

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома по адресу:
г. Уссурийск, П.Сидоренко, 53**

№ п.п.	Наименование работ	22,06 Тариф, Руб/м2	Периодичность работ
1.	Услуги по управлению МКД (4,30)	3,95	
1.1.	Выпуск квитанций , извещений, объявлений, Доставка квитанций	0,80	Ежемесячно
1.2.	Обслуживание счетов, услуги банка, систематизация и передача данных для соц.выплаты	0,20	Ежемесячно
1.3.	Аренда служебных помещений (офис)	0,44	Ежемесячно
1.4.	Работа с должниками, подготовка уведомлений	0,10	Ежедневно
1.5.	Заключение договоров и контроль качества выполнения работ подрядными и ресурсоснабжающими организациями	0,60	Ежедневно
1.6.	Ведение документооборота, учет и хранение технической документации МКД	0,20	Ежедневно
1.7.	Связь, интернет, почта	0,24	Ежемесячно
1.8.	Подготовка отчетов и передача данных гос.структурам, ведение электронных паспортов, ведение сайта для раскрытия информации	0,22	Ежедневно
1.9.	Программное обеспечение, программист.	0,35	Ежемесячно
1.9.1.	Выпуск квитанций по кап.ремноту	0,80	Ежемесячно
2.	Техническое обслуживание инженерных сетей (10,30)	8,31	
2.1.	Плановые осмотры инженерных электрических, сантехнических систем	2,72	1 раз в неделю
2.2.	Регулировка и наладка инженерных систем, ревизия вентилей, задвижек и др.	1,54	Ежедневно
2.3.	Консервация и расконсервация системы полива	0,05	Весна-осень
2.4.	Подготовка паспорта готовности дома, утепление подвального и чердачного помещения, проверка входных дверей, окон в подъездах	0,41	1 раз в год (перед отопительным периодом)
2.5.	Обслуживание водяного узла и счетчика	0,30	1 раз в месяц
2.6.	Технические осмотры инженерного оборудования, ревизия электрощитов, конструктивных элементов (фундамент, кровля, стены, лестничные марши, фасады, окна)	0,70	Весна-осень
2.7.	Периодический осмотр вентиляции, обслуживание вент.шахт	0,28	1 раз в год
2.8.	Аварийно-диспетчерская служба	1,50	Круглосуточно
2,9	Объем и обслуживание ВДГО	0,81	2 раза в год
3.	Услуги по благоустройству и санитарному состоянию (14,25)	9,80	
3.1.	Влажная уборка лестничных площадок, маршей, в межквартирных коридорах и поручней	1,98	1 раз в неделю
3.2.	Влажная протирка отопительных приборов	0,03	2 раза в год
3.3.	Влажная протирка стен, плафонов на этажах, чердачных лестниц, окон, обметание пыли с потолков	0,04	1 раз в год
3.4.	Работы по благоустройству	1,20	1 раз в год
3.5.	Уборка придомовой территории, урн, контейнерных площадок	0,90	4 раз в неделю
3.6.	Обслуживание газона	1,85	Еженедельно
3.7.	Дератизация, дезинсекция	2,90	Весна-осень
3.8.	Механизированная уборка снега	0,90	По необходимости
		22,06	
	Текущий ремонт	8,79	По согласованию
		8,79	
	Итого по содержанию и тек.ремонт	30,85	