|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование работ | 28,85  Тариф, Руб/м2 | Периодичность работ |
| 1. | Услуги по управлению МКД (4,30) | 4,30 |  |
| 1.1. | Выпуск квитанций , извещений, объявлений, Доставка квитанций | 0,85 | Ежемесячно |
| 1.2. | Обслуживание счетов, услуги банка, систематизация и передача данных для соц.выплаты | 0,30 | Ежемесячно |
| 1.3. | Аренда служебных помещений (офис) | 0,70 | Ежемесячно |
| 1.4. | Работа с должниками, подготовка уведомлений | 0,20 | Ежедневно |
| 1.5. | Заключение договоров и контроль качества выполнения работ подрядными и ресурсоснабжающими организациями | 0,80 | Ежедневно |
| 1.6. | Ведение документооборота, учет и хранение технической документации МКД | 0,30 | Ежедневно |
| 1.7. | Связь, интернет, почта | 0,35 | Ежемесячно |
| 1.8. | Подготовка отчетов и передача данных госструктурам, ведение электронных паспортов, ведение сайта для раскрытия информации | 0,30 | Ежедневно |
| 1.9. | Программное обеспечение, программист. | 0,50 | Ежемесячно |
| 2. | Техническое обслуживание инженерных сетей (10,30) | 10,30 |  |
| 2.1. | Плановые осмотры инженерных электрических, сантехнических систем | 3,27 | 1 раз в неделю |
| 2.2. | Регулировка и наладка инженерных систем, ревизия вентилей, задвижек и др. | 2,06 | Ежедневно |
| 2.3. | Консервация и расконсервация системы полива | 0,16 | Весна-осень |
| 2.4. | Подготовка паспорта готовности дома, утепление подвального и чердачного помещения, проверка входных дверей, окон в подъездах | 0,46 | 1 раз в год (перед отопительным периодом) |
| 2.5. | Обслуживание водяного узла и счетчика | 0,46 | 1 раз в месяц |
| 2.6. | Технические осмотры инженерного оборудования, ревизия электрощитов, конструктивных элементов (фундамент, кровля, стены, лестничные марши, фасады, окна) | 0,91 | Весна-осень |
| 2.7. | Периодический осмотр вентиляции, обслуживание вент.шахт | 0,60 | 1 раз в год |
| 2.8. | Осмотр и обслуживание ВДГО | 0,81 | 1 раз в год |
| 2.9. | Аварийно-диспетчесрская служба | 1,57 | Круглосуточно |
| 3. | Услуги по благоустройству и санитарному состоянию (14.25) | 14,25 |  |
| 3.1. | Влажная уборка лестничных площадок, маршей, в межквартирных коридорах и поручней | 2,86 | 1 раз в неделю |
| 3.2. | Влажная протирка отопительных приборов | 0,39 | 2 раза в год |
| 3.3. | Влажная протирка стен, плафонов на этажах, чердачных лестниц, окон, обметание пыли с потолков | 0,34 | 1 раз в год |
| 3.4. | Работы по благоустройству | 1,04 | 1 раз в год |
| 3.5. | Уборка придомовой территории, урн, контейнерных площадок | 3,13 | 4 раз в неделю |
| 3.6. | Обслуживание газона | 2,14 | Еженедельно |
| 3.7. | Дератизация, дезинсекция | 2,91 | Весна-осень |
| 3.8. | Механизированная уборка снега | 1,44 | По необходимости |
|  |  | 28,85 |  |

Текущий ремонт 2 рубля 1 м2

**г. Уссурийск, ул. Солнечная 4**