

**ООО "УК"Светлоград"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 1-ая Поселковая, д. 1 корпус Б за 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев	
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>98,09%</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>29 362,62</b>	<b>352 351,49</b>	<b>345 621,57</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	24 040,65	288 487,78	282 977,66
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 101,10	13 213,18	12 960,81
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	4 220,88	50 650,53	49 683,10
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>60 331,02</b>	<b>723 972,20</b>	<b>710 144,33</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>2 615,11</b>	<b>31 381,30</b>	<b>30 781,92</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 339,83	28 078,01	27 541,72
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	275,27	3 303,30	3 240,20
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>25 554,66</b>	<b>306 655,90</b>	<b>300 798,78</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	19 223,34	230 680,11	226 274,12
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 202,20	26 426,36	25 921,62
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 129,12	49 549,43	48 603,03
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов			
2.2.6. Страхование лифтов			
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>32 161,25</b>	<b>385 934,99</b>	<b>378 563,63</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	11 148,62	133 783,46	131 228,19
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 101,10	13 213,18	12 960,81
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	12 754,39	153 052,68	150 129,37
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	91,76	1 101,10	1 080,07
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91,76	1 101,10	1 080,07
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	6 973,62	83 683,48	82 085,12
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>56 660,69</b>	<b>679 928,26</b>	<b>666 941,63</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>146 354,33</b>	<b>1756 251,95</b>	<b>1722 707,54</b>

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 1-ая Поселковая, д. 1 к. "Б" за 2025 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Январь 2025 г.	Услуги погрузчика	6 720,00
	Подача погрузчика	600,00
Февраль 2025 г.	Ремонт системы ХВС в подвале	1 572,00
Май 2025 г.	Ремонт цоколя	476 462,55
	Установка вентиляционных решеток в цоколе	29 860,00
	Ремонт ввода ХВС в подвале, ремонт теплоузла	3 504,60
	Отключение ХВС для установки вводной задвижки	5 000,00
Июнь 2025 г.	Техническое обслуживание ВДГО	17 820,00
Июль 2025 г.	Утепление теплоузла	458,72
	Ремонт батареи в кв. № 29	62,00
Август 2025 г.	Установка перемычки в подвале	1 050,00
	Установка замка на подвал	325,00
	Утепление теплоузла	680,00
Сентябрь 2025 г.	Ремонт порога (кв. № 26)	27,00
	Ремонт системы отопления в подвале	58 301,60
Ноябрь 2025 г.	Замена запорной арматуры на стояке СО в подвале	220,00
Декабрь 2025 г.	Ремонт освещения в подвале для техничке	337,50
	Установка замков на двери в подвал 3 и 4 подъездов	440,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>603 440,97</b>

Свод по МКД по адресу ул. 1-ая Поселковая, дом 1 корпус Б

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	-68 141,72	679 928,26	666 941,63	603 440,97	-4 641,06