

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 1-ая Поселковая, д. 1 корпус А за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
			12	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	5 683,01	68 196,17	73 535,93	68 196,17
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5 443,50	65 322,00	70 436,71	65 322,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	239,51	2 874,17	3 099,22	2 874,17
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	16 526,47	198 317,59	213 845,86	198 317,59
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	631,45	7 577,35	8 170,66	7 577,35
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	598,79	7 185,42	7 748,04	7 185,42
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	32,66	391,93	422,62	391,93
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	5 443,50	65 322,00	70 436,71	65 322,00
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3 810,45	45 725,40	49 305,70	45 725,40
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	522,58	6 270,91	6 761,92	6 270,91
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	130,64	1 567,73	1 690,48	1 567,73
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	979,83	11 757,96	12 678,61	11 757,96
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	10 451,52	125 418,24	135 238,49	125 418,24
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3 266,10	39 193,20	42 262,03	39 193,20
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	217,74	2 612,88	2 817,47	2 612,88
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 421,73	65 060,71	70 154,97	65 060,71
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	10,89	130,64	140,87	130,64
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	21,77	261,29	281,75	261,29
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 513,29	18 159,52	19 581,41	18 159,52
3. Текущий ремонт	5 987,85	71 854,20	77 480,38	66 647,34
ИТОГО	28 197,33	338 367,96	364 862,17	333 161,10

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 1-ая Поселковая, д. 1 корпус "А" за 2025 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Апрель 2025 г.	Проведение субботника	192,34
	Установка окон ПВХ	55 230,00
Май 2025 г.	Ремонт теплоузла	1 100,00
Июнь 2025 г.	Техническое обслуживание ВДГО	4 320,00
	Механическая прочистка выпуска канализации	4 000,00
Июль 2025 г.	Услуги автовышки	1 440,00
	Подача автовышки	300,00
Сентябрь 2025 г.	Ремонт батареи в кв. № 20	65,00
ВСЕГО:		66 647,34

Свод по МКД по адресу ул. 1-ая Поселковая, д. 1 корпус А

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	-39 726,39	71 854,20	77 480,38	66 647,34	-28 893,35