

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-ая Поселковая, д. 26 корпус 3 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	99,91%	
1. Управление многоквартирным домом	30 672,55	368 070,56	367 739,30	368 070,56
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	25 381,21	304 574,52	304 300,40	304 574,52
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	1 032,46	12 389,47	12 378,32	12 389,47
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	4 258,88	51 106,57	51 060,58	51 106,57
2. Содержание общего имущества:	67 367,75	808 413,05	807 685,48	790 939,52
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 581,14	30 973,68	30 945,80	30 973,68
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 366,05	28 392,54	28 366,99	28 392,54
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	215,10	2 581,14	2 578,82	2 581,14
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	28 779,71	345 356,53	345 045,71	327 883,00
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	16 777,41	201 328,92	201 147,72	201 328,92
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 107,93	25 295,17	25 272,41	25 295,17
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	473,21	5 678,51	5 673,40	5 678,51
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	5 033,22	60 398,68	60 344,32	60 398,68
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 387,94	52 655,26	52 607,87	35 181,72
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	36 006,90	432 082,84	431 693,96	432 082,84
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	11 744,19	140 930,24	140 803,41	140 930,24
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	946,42	11 357,02	11 346,79	11 357,02
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	17 207,60	206 491,20	206 305,36	206 491,20
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	43,02	516,23	515,76	516,23
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	43,02	516,23	515,76	516,23
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	6 022,66	72 271,92	72 206,88	72 271,92
3. Текущий ремонт	18 111,00	217 331,99	217 136,39	34 888,62
ИТОГО	116 151,30	1 393 815,60	1 392 561,17	1 193 898,70

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 4-ая Поселковая, д. 26 к. 3 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Февраль 2025 г.	Замена светильника на 1 этаже 1 подъезда	693,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	1 253,56
	Ремонт батареи в кв. № 26	210,35
Май 2025 г.	Калибровка манометров	1 155,00
	Покраска теплоузла	556,71
Июнь 2025 г.	Монтаж поливочного крана (4 подъезд)	180,00
	Техническое обслуживание ВДГО	15 840,00
	Ремонт крыши над кв. № 12	660,00
	Замена светильников в 3 и 4 подъездах	2 079,00
Июль 2025 г.	Устройство системы сброса ГВС в подвале	681,00
Сентябрь 2025 г.	Установка крана на сброс воды в подвале	180,00
Ноябрь 2025 г.	Поверка датчиков давления	2 400,00
Декабрь 2025 г.	Прочистка выпуска канализации	9 000,00
ВСЕГО:		34 888,62

Свод по МКД по адресу ул. 4-ая Поселковая, д. 26 корпус 3

Жилые

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	90 868,19	217 331,99	217 136,39	34 888,62	273 115,96

нежилые

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	67 600,42	20 825,12	20 202,10	16 360,00	71 442,52

Свод

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	158 468,61	238 157,10	237 338,48	51 248,62	344 558,47