

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 1-ая Поселковая, д. 3 корпус А за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	100,06%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	16 513,48	198 161,70	198 280,60	198 161,70
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 029,50	156 354,00	156 447,81	156 354,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	679,80	8 157,60	8 162,49	8 157,60
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 804,18	33 650,10	33 670,29	33 650,10
2. Содержание общего имущества:	31 978,93	383 747,10	383 977,35	383 747,10
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 104,68	13 256,10	13 264,05	13 256,10
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 019,70	12 236,40	12 243,74	12 236,40
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	84,98	1 019,70	1 020,31	1 019,70
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	12 264,73	147 176,70	147 265,01	147 176,70
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 157,60	97 891,20	97 949,93	97 891,20
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 246,30	14 955,60	14 964,57	14 955,60
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	311,58	3 738,90	3 741,14	3 738,90
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 549,25	30 591,00	30 609,35	30 591,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	18 609,53	223 314,30	223 448,29	223 314,30
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 081,25	84 975,00	85 025,99	84 975,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	311,58	3 738,90	3 741,14	3 738,90
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 081,25	84 975,00	85 025,99	84 975,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	28,33	339,90	340,10	339,90
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	56,65	679,80	680,21	679,80
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 050,48	48 605,70	48 634,86	48 605,70
3. Текущий ремонт	12 604,63	151 255,50	151 346,25	20 693,66
4. Вознаграждение представителю собственников	3 540,63	42 487,50	42 512,99	41 665,26
5. Техническое диагностирование ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	64 637,65	775 651,80	776 117,19	644 267,72

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 1-я Поселковая, д. 3 "А" за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Январь 2025 г.	Ремонт батареи в кв. № 36; установка сбросного крана на СО под кв. № 36	370,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	1 455,60
Май 2025 г.	Поверка манометров	525,00
	Ремонт ГВС в подвале	310,00
Июнь 2025 г.	Механическая прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Техническое диагностирование ВДГО	11 520,00
	Ремонт системы ГВС в подвале	666,60
Июль 2025 г.	Утепление теплоузла; монтаж кранов на системе ХГВС в кв № 46	882,46
	Ремонт ГВС в подвале; ремонт батареи СО в кв. № 6	524,00
Октябрь 2025 г.	Монтаж сборного крана СО	440,00
ВСЕГО:		20 693,66

Свод по МКД по адресу ул. 1-ая Поселковая, д. 3 корпус А

Жилые

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	127 081,92	151 255,50	151 346,25	20 693,66	257 734,51

Нежилые (Степаненко)

текущий ремонт	38 589,52	5 777,88	5 750,15	0,00	44 339,67
----------------	-----------	----------	----------	------	-----------

Нежилые (НАШИ ДЕТИ)

текущий ремонт	9 601,86	7 369,20	7 949,89	0,00	17 551,75
----------------	----------	----------	----------	------	-----------

Свод

текущий ремонт	225 433,30	164 402,58	165 046,29	20 693,66	319 625,93
----------------	------------	------------	------------	-----------	------------