

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 19 Партсъезда, д. 19 корпус А за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	98,99%	
1. Управление многоквартирным домом	3 426,12	41 113,44	40 698,19	41 113,44
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3 315,60	39 787,20	39 385,35	39 787,20
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	110,52	1 326,24	1 312,84	1 326,24
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	12 451,92	149 423,04	147 913,87	121 166,74
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	675,40	8 104,80	8 022,94	8 104,80
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	429,80	5 157,60	5 105,51	5 157,60
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	245,60	2 947,20	2 917,43	2 947,20
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	3 671,72	44 060,64	43 615,63	44 060,64
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3 426,12	41 113,44	40 698,19	41 113,44
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	245,60	2 947,20	2 917,43	2 947,20
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	8 104,80	97 257,60	96 275,30	69 001,30
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2 333,20	27 998,40	27 715,62	27 998,40
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	128,94	1 547,28	1 531,65	1 547,28
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 709,38	56 512,56	55 941,78	28 256,26
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	30,70	368,40	364,68	368,40
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12,28	147,36	145,87	147,36
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	890,30	10 683,60	10 575,70	10 683,60
3. Текущий ремонт	3 155,96	37 871,52	37 489,02	4 268,22
4. Вознаграждение представителю собственников				
ИТОГО	19 034,00	228 408,00	226 101,08	166 548,40

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 19 Партсъезда, д. 19 корпус А за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Май 2025 г.	Уличное освещение с торца дома	587,22
Июнь 2025 г.	Техническое обслуживание ВДГО	2 160,00
Август 2025 г.	Смена светильника на 2 этаже 1 подъезда	693,00
Сентябрь 2025 г.	Монтаж светильника на 2 этаже 2 подъезда	693,00
Декабрь 2025 г.	Монтаж розетки в подвале	135,00
ВСЕГО:		4 268,22

Свод по МКД по адресу ул. 19 Партсъезда, д. 19 корпус А

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	3 054,19	37 871,52	37 489,02	4 268,22	36 274,99