

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 50 лет Профсоюзов д. 55 Б, за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	103,18%	
1. Управление многоквартирным домом	4 934,76	59 217,12	61 100,22	59 217,12
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4 684,01	56 208,12	57 995,54	56 208,12
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	250,75	3 009,00	3 104,69	3 009,00
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме				
2. Содержание общего имущества:	16 278,69	195 344,28	201 556,23	195 344,28
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	682,04	8 184,48	8 444,75	8 184,48
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	621,86	7 462,32	7 699,62	7 462,32
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	60,18	722,16	745,12	722,16
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	5 285,81	63 429,72	65 446,79	63 429,72
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4 062,15	48 745,80	50 295,92	48 745,80
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	471,41	5 656,92	5 836,81	5 656,92
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	752,25	9 027,00	9 314,06	9 027,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	10 310,84	123 730,08	127 664,70	123 730,08
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3 831,46	45 977,52	47 439,61	45 977,52
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	230,69	2 768,28	2 856,31	2 768,28
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 513,50	54 162,00	55 884,35	54 162,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	50,15	601,80	620,94	601,80
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	30,09	361,08	372,56	361,08
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 654,95	19 859,40	20 490,93	19 859,40
3. Текущий ремонт	4 212,60	50 551,20	52 158,73	172 608,39
4. Вознаграждение представителю собственников				
ИТОГО	25 426,05	305 112,60	314 815,18	427 169,79

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 50 лет Профсоюзов д. 55 Б за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2025 г.	Ремонт водорамки системы холодного водоснабжения	16 091,00
	Услуги автовышки	2 640,00
	Подача автовышки	150,00
Март 2025 г.	Услуги погрузчика	1 680,00
	Подача погрузчика	800,00
Май 2025 г.	Ремонт теплоузла	556,71
Июнь 2025 г.	Техническое обслуживание ВДГО	3 240,00
Июль 2025 г.	Замена запорной арматуры на системе отопления	33 300,00
Октябрь 2025 г.	Монтаж розеток для подрядчиков во 2 подъезде	135,00
Ноябрь 2025 г.	Косметический ремонт подъезда № 2 - 1 этаж	87 890,80
	Замена почтовых ящиков во 2 подъезде	4 977,00
Декабрь 2025 г.	Укладка дорожек перед 1 и 2 подъездами	21 147,88
ВСЕГО:		172 608,39

Свод по МКД по адресу ул. 50 лет Профсоюзов 55 Б

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	11 307,17	50 551,20	52 158,73	172 608,39	-109 142,49