

**ООО "УК"Светлоград"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 1-ая Поселковая, д. 11 за 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>101,56%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>49 811,35</b>	<b>597 736,14</b>	<b>607 060,82</b>	<b>597 736,14</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	41 927,54	503 130,42	510 979,25	503 130,42
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 648,43	19 781,20	20 089,78	19 781,20
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	6 235,38	74 824,52	75 991,79	74 824,52
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>111 448,41</b>	<b>1 337 380,86</b>	<b>1 358 244,00</b>	<b>1 332 853,04</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>3 511,88</b>	<b>42 142,55</b>	<b>42 799,97</b>	<b>42 142,55</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	3 440,21	41 282,50	41 926,50	41 282,50
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	71,67	860,05	873,47	860,05
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>65 650,64</b>	<b>787 807,63</b>	<b>800 097,43</b>	<b>783 279,82</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	22 504,69	270 056,33	274 269,21	270 056,33
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	3 153,52	37 842,29	38 432,63	37 842,29
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	358,36	4 300,26	4 367,34	4 300,26
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	10 033,94	120 407,28	122 285,63	126 062,28
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	29 241,77	350 901,22	356 375,27	340 718,40
2.2.6. Страхование лифтов	358,36	4 300,26	4 367,34	4 300,26
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>42 285,89</b>	<b>507 430,68</b>	<b>515 346,60</b>	<b>507 430,68</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	15 982,63	191 791,60	194 783,54	191 791,60
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 290,08	15 480,94	15 722,44	15 480,94
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	15 982,63	191 791,60	194 783,54	191 791,60
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	71,67	860,05	873,47	860,05
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	71,67	860,05	873,47	860,05
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	8 887,20	106 646,45	108 310,13	106 646,45
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>28 668,40</b>	<b>344 020,80</b>	<b>349 387,52</b>	<b>179 567,12</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>189 928,15</b>	<b>2 279 137,80</b>	<b>2 314 692,35</b>	<b>2 110 156,30</b>

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 1-ая Поселковая, д. 11 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Март 2025 г.	Услуги погрузчика	1 680,00
	Подача погрузчика	800,00
	Ремонт продухов подвала	83 407,30
Апрель 2025 г.	Приобретение ключа на подвал	200,00
	Проведение субботника	4 167,75
Май 2025 г.	Покраска теплоузла	1 007,21
Июнь 2025 г.	Ремонт лавочек 1-4 подъездов	4 085,20
	Техническое диагностирование ВДГО	25 740,00
Август 2025 г.	Техническое освидетельствование лифтов	7 844,00
Сентябрь 2025 г.	Ремонтсанпоста	155,66
Ноябрь 2025 г.	Установка металлического противопожарного люка	50 480,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>179 567,12</b>

**Свод по МКД по адресу ул. 1-ая Поселковая, д. 11**

**Жилые помещения**

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	-299 842,30	344 020,80	349 387,52	179 567,12	-130 021,90

**Нежилые помещения - Доценко Александр Иванович**

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	111 471,76	17 769,60	16 248,52	0,00	127 720,28

**Нежилые помещения - церковь**

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	20 136,96	3 004,80	3 044,46	0,00	23 181,42

**Сводная**

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	-168 233,58	364 795,20	368 680,51	179 567,12	20 879,81