

**ООО "УК"Светлоград"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-ая Поселковая, д. 34 корпус А за 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>86,98%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	7 812,76	93 753,07	81 546,42	93 753,07
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6 372,20	76 466,38	66 510,45	76 466,38
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	324,45	3 893,40	3 386,48	3 893,40
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 116,11	13 393,30	11 649,49	13 393,30
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>18 960,86</b>	<b>227 530,30</b>	<b>197 905,85</b>	<b>226 952,04</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>674,86</b>	<b>8 098,27</b>	<b>7 043,88</b>	<b>8 098,28</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	596,99	7 163,86	6 231,12	7 163,86
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	77,87	934,42	812,76	934,42
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>6 164,55</b>	<b>73 974,60</b>	<b>64 343,11</b>	<b>73 396,34</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4 243,81	50 925,67	44 295,15	50 925,67
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	609,97	7 319,59	6 366,58	7 319,59
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 310,78	15 729,34	13 681,38	15 151,08
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>12 121,45</b>	<b>145 457,42</b>	<b>126 518,87</b>	<b>145 457,42</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 996,53	59 958,36	52 151,78	59 958,36
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	298,49	3 581,93	3 115,56	3 581,93
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 827,82	57 933,79	50 390,81	57 933,79
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,96	311,47	270,92	311,47
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	38,93	467,21	406,38	467,21
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 933,72	23 204,66	20 183,42	23 204,66
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>4 827,82</b>	<b>57 933,79</b>	<b>50 390,81</b>	<b>45 922,80</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>31 601,43</b>	<b>379 217,16</b>	<b>329 843,09</b>	<b>366 627,92</b>

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 4-ая Поселковая, д. 34 к. А за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Январь 2025 г.	Услуги погрузчика	5 040,00
	Отключение ХВС АО "ОмскВодоканал" для установки ОДПУ	3 000,00
	Подача погрузчика	600,00
Февраль 2025 г.	Ремонт водорамки системы холодного водоснабжения	21 321,10
Март 2025 г.	Прочистка канализации	3 000,00
Май 2025 г.	Покраска теплоузла; ремонт системы ГВС в подвале	2 115,73
	Поверка манометров	420,00
Июнь 2025 г.	Техническое обслуживание ВДГО	6 300,00
	Утепление теплоузла	458,72
Август 2025 г.	Утепление теплоузла	680,00
Сентябрь 2025 г.	Ремонт теплоузла	666,60
	Монтаж розеток в 1 и 2 подъездов для насосов; замена эл ламп во 2 подъезде	1 355,40
Октябрь 2025 г.	Замена светильника на 2 этаже 1 подъезда; замена эл ламп в 1 подъезде	792,00
Декабрь 2025 г.	Замена эл ламп во 2 подъезде	92,25
	Ремонт канализации в подвале	81,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>45 922,80</b>

Свод по МКД по адресу ул. 4-ая Поселковая, д. 34 корпус А

	на 01.01.2025 г .	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	-222 016,97	57 933,79	50 390,81	45 922,80	-217 548,96