

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-ая Поселковая, д. 34 корпус Б за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	100,87%	
1. Управление многоквартирным домом	14 269,86	171 238,33	172 728,11	171 238,33
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 395,90	136 750,75	137 940,48	136 750,75
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	624,78	7 497,30	7 562,53	7 497,30
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 249,19	26 990,28	27 225,10	26 990,28
2. Содержание общего имущества:	34 462,59	413 551,07	417 148,96	405 927,83
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 524,45	18 293,41	18 452,56	18 293,41
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 399,50	16 793,95	16 940,06	16 793,95
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	124,96	1 499,46	1 512,51	1 499,46
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	12 545,48	150 545,78	151 855,53	142 922,54
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 846,81	106 161,77	107 085,38	106 161,77
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 199,57	14 394,82	14 520,05	14 394,82
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 499,10	29 989,20	30 250,11	22 365,96
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	20 392,66	244 711,87	246 840,87	244 711,87
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 347,71	76 172,57	76 835,27	76 172,57
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	299,89	3 598,70	3 630,01	3 598,70
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 821,46	117 857,56	118 882,92	117 857,56
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	24,99	299,89	302,50	299,89
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	24,99	299,89	302,50	299,89
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 873,61	46 483,26	46 887,66	46 483,26
3. Текущий ремонт	9 996,40	119 956,80	121 000,42	24 736,75
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	58 728,85	704 746,20	710 877,49	601 902,91

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 4-ая Поселковая, д. 34 к. Б за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Март 2025 г.	Механическая прочистка выпуска канализации	4 000,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	225,04
	Установка замка под лестницей 3 подъезда	220,00
Май 2025 г.	Ремонт теплоузла	1 856,71
	Поверка манометров	315,00
Июнь 2025 г.	Техническое обслуживание ВДГО	10 800,00
Июль 2025 г.	Услуги автовышки	4 320,00
	Подача автовышки	300,00
Август 2025 г.	Ремонт водосточной трубы	1 700,00
Октябрь 2025 г.	Замена запорной арматуры на теплоузле	1 000,00
ВСЕГО:		24 736,75

Свод по МКД по адресу ул. 4-ая Поселковая, д. 34 корпус Б

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	128 937,91	119 956,80	121 000,42	24 736,75	225 201,58