

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Б. Петухова, д. 5 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	97,32%	
1. Управление многоквартирным домом	18 287,94	219 455,23	213 573,83	219 455,23
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 946,58	179 359,00	174 552,18	179 359,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	745,84	8 950,05	8 710,19	8 950,05
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 595,51	31 146,17	30 311,46	31 146,17
2. Содержание общего имущества:	37 053,21	444 638,48	432 722,17	443 483,98
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 402,17	16 826,09	16 375,15	16 826,09
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 253,01	15 036,08	14 633,12	15 036,08
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	149,17	1 790,01	1 742,04	1 790,01
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	13 484,74	161 816,90	157 480,21	160 662,40
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 516,89	114 202,64	111 142,01	114 202,64
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 253,01	15 036,08	14 633,12	15 036,08
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 714,85	32 578,18	31 705,09	31 423,68
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	22 166,29	265 995,49	258 866,81	265 995,49
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 025,21	96 302,54	93 721,63	96 302,54
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	656,34	7 876,04	7 664,97	7 876,04
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 800,88	105 610,59	102 780,23	105 610,59
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	29,83	358,00	348,41	358,00
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	89,50	1 074,01	1 045,22	1 074,01
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 564,53	54 774,31	53 306,35	54 774,31
3. Текущий ремонт	12 380,90	148 570,83	144 589,13	199 358,95
4. Вознаграждение представителю собственников	5 966,70	71 600,40	69 681,51	72 483,30
ИТОГО	73 688,75	884 264,94	860 566,64	934 781,46

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Б. Петухова, д. 5 за 2025 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Январь 2025 г.	Замена стояков полотенцесушителя в кв. № 47, 51, 55, 59	30 222,46
	Ремонт батареи в кв № 63	915,00
Февраль 2025 г.	Услуги экскаватора-погрузчика	3 360,00
	Подача погрузчика	400,00
Март 2025 г.	Услуги погрузчика	6 720,00
	Подача погрузчика	600,00
	Услуги самосвала	8 400,00
	Приобретение шланга для полива	504,70
Апрель 2025 г.	Снос 2 деревьев с вывозом порубочных остатков	10 000,00
	Обрезка 5 деревьев с вывозом порубочных остатков	20 000,00
Май 2025 г	Окраска теплоузла	573,03
	Проведение субботника	892,34
Июнь 2025 г.	Техническое обслуживание ВДГО	14 400,00
	Механическая прочистка выпуска канализации	4 000,00
Июль 2025 г.	Утепление теплоузла	458,72
	Устройство поливочной системы	340,00
Август 2025 г.	Утепление теплоузла	680,00
Сентябрь 2025 г.	Прочистка канализационного выпуска	4 000,00
Октябрь 2025 г.	Ремонт СО в подвале; ремонт в кв. № 38	1 125,00
	Механическая прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Механическая прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Работы по ремонту стояков ХГВС в кв. № 22,26,30,34,38	76 547,70
Ноябрь 2025 г.	Электромеханическая прочистка канализационной трубы	3 000,00
	Прочистка канализационного выпуска	4 000,00
Декабрь 2025 г.	Ремонт батареи во 2 подъезде	220,00
ВСЕГО:		199 358,95

Свод по МКД по адресу ул. Б. Петухова д. 5

Жилые

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	-16 509,87	148 570,83	144 589,13	199 358,95	-71 279,69

Нежилые

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	17 126,43	9 974,94	9 934,56	0,00	27 060,99

Свод

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	616,56	158 545,77	154 523,70	199 358,95	-44 218,69