

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Бородина, д. 10 корпус 1 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	104,83%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	53 301,78	639 621,36	670 515,07	639 621,36
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	46 461,60	557 539,20	584 468,34	557 539,20
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 484,19	17 810,28	18 670,52	17 810,28
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	5 355,99	64 271,88	67 376,21	64 271,88
2. Содержание общего имущества:	127 059,57	1524 714,84	1598 358,57	1501 164,48
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	3 355,56	40 266,72	42 211,60	40 266,72
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	3 355,56	40 266,72	42 211,60	40 266,72
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек				
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	77 823,18	933 878,16	978 984,48	910 327,80
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	7 420,95	89 051,40	93 352,58	89 051,40
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	21 811,14	261 733,68	274 375,42	261 733,68
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 774,79	33 297,48	34 905,75	33 297,48
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 226,50	38 718,00	40 588,08	18 000,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	6 775,65	81 307,80	85 234,97	78 475,44
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	35 491,50	425 898,00	446 468,87	425 898,00
2.2.6. Страхование лифтов	322,65	3 871,80	4 058,81	3 871,80
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	45 880,83	550 569,96	577 162,49	550 569,96
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	13 680,36	164 164,32	172 093,46	164 164,32
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 419,66	17 035,92	17 858,75	17 035,92
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	20 004,30	240 051,60	251 646,09	240 051,60
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	64,53	774,36	811,76	774,36
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	64,53	774,36	811,76	774,36
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	10 647,45	127 769,40	133 940,66	127 769,40
3. Текущий ремонт	35 491,50	425 898,00	446 468,87	206 938,39
4. Вознаграждение представителю собственников	10 002,15	120 025,80	125 823,05	108 350,29
ИТОГО	225 855,00	2 710 260,00	2 841 165,56	2 456 074,52

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Бородина, д. 10 к. 1 за 2025 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2025 г.	Ремонт батарей в кв. 97; ремонт стояков ХГВС в кв. № 97	735,35
	Услуги погрузчика	10 080,00
	Подача погрузчика	400,00
Февраль 2025 г.	Прочистка мусоропровода	969,60
Март 2025 г.	Снос 4 деревьев (клен) с вывозом порубочных остатков	35 000,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	2 599,22
Май 2025 г.	Окраска теплоузла	556,71
Июнь 2025 г.	Техническое обслуживание ВДГО	37 260,00
Июль 2025 г.	Ремонт стояка канализации в кв. № 131	2 189,00
	Утепление теплоузла	458,72
Август 2025 г.	Выполнение работ по замене ротора редуктора и подшипника	26 350,00
	Утепление теплоузла	680,00
Сентябрь 2025 г.	Прочистка канализационного выпуска до 15 м гидродинамическим способом	4 000,00
	Ремонт мусорокамер 1 и 2 подъездов	4 423,73
	Прочистка гидродинамическим способом свыше 15 м	2 000,00
Октябрь 2025 г.	Прочистка канализационного выпуска до 15 м гидродинамическим способом	4 000,00
	Ремонт СО в кв. № 48; ремонт полотенцесушителя в подвале 2 подъезда	1 816,80
	Контейнера для мусора	38 680,00
Ноябрь 2025 г.	Ремонт системы ГВС в кв № 150	4 920,00
	Поверка расходомера РС-50	9 800,00
	Тепловычислитель ТВ7	5 300,00
	Термосопротивление КТС-Б	2 600,00
	Термосопротивление ТС-Б	1 600,00
Декабрь 2025 г.	Работы по подключению гирлянд	6 000,00
	Ремонт полотенцесушителя в кв. № 150	4 519,26
ВСЕГО:		206 938,39

Свод по МКД по адресу ул. Бородина, д. 10 корпус 1

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	-556 460,31	425 898,00	446 468,87	206 938,39	-316 929,83
Доп. Сборы (кладовки)	0,00	9 000,00	9 434,70		9 434,70
Парковочное место	4 547,81	90 000,00	94 347,00		98 894,81