

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Герцена, д. 270 за 2025 г.

| Наименование работ | Начислено по структуре | | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|---|------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|
| | в месяц | кол-во месяцев | | |
| Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе: | | 5 | 82,73% | |
| 1. Управление многоквартирным домом | 67 780,91 | 338 904,54 | 280 375,73 | 338 904,54 |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 56 756,96 | 283 784,80 | 234 775,17 | 283 784,80 |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде | 2 292,11 | 11 460,54 | 9 481,30 | 11 460,54 |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 8 731,84 | 43 659,20 | 36 119,26 | 43 659,20 |
| 2. Содержание общего имущества: | 181 622,27 | 908 111,36 | 751 280,53 | 910 533,52 |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | 5 020,81 | 25 104,04 | 20 768,57 | 25 078,03 |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений | 4 911,66 | 24 558,30 | 20 317,08 | 24 558,30 |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 109,15 | 545,74 | 451,49 | 519,73 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе: | 81 424,41 | 407 122,04 | 336 812,06 | 406 222,36 |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | | | |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 30 670,59 | 153 352,94 | 126 868,89 | 153 352,94 |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции | 4 365,92 | 21 829,60 | 18 059,63 | 20 929,92 |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 3 274,44 | 16 372,20 | 13 544,72 | 16 372,20 |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | | |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 42 567,72 | 212 838,60 | 176 081,37 | 212 838,60 |
| 2.2.6. Страхование лифтов | 545,74 | 2 728,70 | 2 257,45 | 2 728,70 |
| 2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: | 95 177,06 | 475 885,28 | 393 699,89 | 479 233,13 |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 26 741,26 | 133 706,30 | 110 615,22 | 133 706,30 |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция | 1 528,07 | 7 640,36 | 6 320,87 | 10 988,21 |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 51 299,56 | 256 497,80 | 212 200,63 | 256 497,80 |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию | 109,15 | 545,74 | 451,49 | 545,74 |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 218,30 | 1 091,48 | 902,98 | 1 091,48 |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 15 280,72 | 76 403,60 | 63 208,70 | 76 403,60 |
| 3. Текущий ремонт | 21 829,60 | 109 148,00 | 90 298,14 | 521 203,94 |
| 4. Вознаграждение | 12 552,02 | 62 760,10 | 51 921,43 | 45 466,24 |
| ИТОГО | 283 784,80 | 1418 924,00 | 1173 875,83 | 1816 108,24 |

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Герцена, д. 270 за 2025 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

| | | |
|---|--|---|
| Май 2025 г. | Подготовка реестра собственников | 14 210,00 |
| Август 2025 г. | Ремонт ГВС в подвале | 198,00 |
| | Ремонт лавочки у 3 подъезда | 2 250,00 |
| | Утепление теплоузла | 680,00 |
| Сентябрь 2025 г. | Работа по промывке внутриподвальной канализации | 62 500,00 |
| | Ремонт теплоузла | 128 986,44 |
| | Изготовление ключей | 1 508,00 |
| Октябрь 2025 г. | Ремонт желобов | 708,20 |
| | Повторный (просроченный) прием теплового узла абонента | 5 183,84 |
| | Ремонт ГВС в подвале | 6 415,67 |
| | Отключение ГВС | 20 000,00 |
| | Подача автовышки | 600,00 |
| | Услуги автовышки | 5 760,00 |
| | Ремонт воронки на кровле, установка замков на двери в подвал | 1 998,06 |
| | Замена эл ламп в подвале | 1 063,80 |
| | Проклейка желобов | 675,50 |
| | Ремонт системы ГВС на теплоузле в подвале | 518,86 |
| | Ремонт водостоков | 31 424,30 |
| | Ноябрь 2025 г. | Остатки средств с текущего ремонта АЛЬКОР |
| Остатки средств с текущего ремонта АЛЬКОР | | -25 000,00 |
| Услуги автовышки | | 13 440,00 |
| Подача автовышки | | 1 800,00 |
| Техническое освидетельствование лифтов | | 11 395,00 |
| Ремонт системы ГВС на теплоузле; изготовление поручней; ремонт крыльца; устройство системы водоснабжения для технички; ремонт оконного остекления в подвале; ремонт желобов водосточной системы | | 42 969,48 |
| Установка защитной сетки на слуховые окна | | 1 792,00 |
| Замена светильников в подъезде; изготовление переносок | | 8 779,50 |
| Ремонт крыльца | | 442,00 |
| Декабрь 2025 г. | Доплата техничке (с августа по декабрь) | 39 160,65 |
| | Монтаж крана на ПС магазин "Строитель" | 330,00 |
| | Ремонт шкафа ВРУ | 8 000,00 |
| | Ремонт системы отопления в подвале | 3 665,00 |
| | Установка новогодней елки | 2 000,00 |
| | Замена каташки на контактор | 8 000,00 |
| | Услуги погрузчика | 36 000,00 |
| | Подача погрузчика | 3 600,00 |
| | Услуги самосвала | 105 600,00 |
| | Инвентарь техничке за период с августа по декабрь | 9 549,64 |
| ВСЕГО: | | 521 203,94 |

Свод по МКД по адресу ул. Герцена, д. 270

Жилые помещения

| | на 01.08.2025 г. | Начислено за 2025 г. | Оплачено за 2025 г. | Фактич. затраты за 2025 г. | на 31.12.2025 г. |
|----------------|---------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|
| текущий ремонт | 0,00 | 109 148,00 | 90 298,14 | 521 203,94 | -430 905,80 |

Нежилые помещения

| | на 01.08.2025 г. | Начислено за 2025 г. | Оплачено за 2025 г. | Фактич. затраты за 2025 г. | на 31.12.2025 г. |
|---------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|
| текущий ремонт | 0,00 | 2 806,00 | 997,13 | 0,00 | 997,13 |
| Реклама (Остапенко) | 0,00 | 30 000,00 | 30 000,00 | 6 000,00 | 24 000,00 |
| Реклама (Федюшин) | 0,00 | 175 000,00 | 175 000,00 | 35 000,00 | 140 000,00 |
| | 0,00 | 36 478,00 | 12 962,66 | 4 449,24 | 8 513,42 |

Сводные данные

| | на 01.08.2025 г. | Начислено за 2025 г. | Оплачено за 2025 г. | Фактич. затраты за 2025 г. | на 31.12.2025 г. |
|----------------|---------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|
| текущий ремонт | 0,00 | 316 954,00 | 296 295,27 | 562 203,94 | -265 908,67 |