

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Кирпичный завод №б, д. 9 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	99,29%	
1. Управление многоквартирным домом	10 036,79	120 441,50	119 586,37	120 441,50
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8 321,64	99 859,73	99 150,72	99 859,73
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	397,03	4 764,30	4 730,47	4 764,30
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 318,12	15 817,48	15 705,17	15 817,48
2. Содержание общего имущества:	21 550,52	258 606,20	256 770,10	254 354,61
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	794,05	9 528,60	9 460,95	9 528,60
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	698,76	8 385,17	8 325,63	8 385,17
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	95,29	1 143,43	1 135,31	1 143,43
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	7 924,62	95 095,43	94 420,25	91 520,52
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 717,16	68 605,92	68 118,82	68 605,92
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	762,29	9 147,46	9 082,51	8 004,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 445,17	17 342,05	17 218,92	14 910,60
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	12 831,85	153 982,18	152 888,90	153 305,49
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 716,66	56 599,88	56 198,02	56 599,88
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	190,57	2 286,86	2 270,63	1 610,18
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 558,35	66 700,20	66 226,63	66 700,20
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	15,88	190,57	189,22	190,57
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	31,76	381,14	378,44	381,14
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 318,63	27 823,51	27 625,97	27 823,51
3. Текущий ремонт	10 020,91	120 250,93	119 397,15	174 176,68
ИТОГО	41 608,22	499 298,64	495 753,62	548 972,79

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Кирпичный завод № 6, д. 9 за 2025 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2025 г.	Работа манипулятора-погрузчика	7 500,00
	Подача погрузчика	500,00
Апрель 2025 г.	Механическая прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Замена канализационного выпуска	70 000,00
	Механическая прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Откачка хозяйственно-бытовой и смешанных сточных вод	3 000,00
	Благоустройство придомовой территории	1 882,06
Май 2025 г.	Дезинфекция подвала	753,00
	Ремонт верхнего разлива ХВС; ремонт системы канализации в приемке 2 подъезда	1 782,00
Июнь 2025 г.	Прочистка выпуска канализации гидродинамическим способом	3 000,00
	Механическая прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Техническое обслуживание ВДГО	7 200,00
	Вынос строительного мусора с квартир	368,00
Июль 2025 г.	Ремонт системы канализации кв. № 21, № 22	59 421,80
	Утепление теплоузла	458,72
	Ремонт стояка ГВС во 2 подъезде	301,20
Август 2025 г.	Ремонт канализации в кв. № 21	2 837,50
	Ремонт крыши	1 980,00
Октябрь 2025 г.	Обработка приемка	218,40
Ноябрь 2025 г.	Подсыпка отмостки	974,00
ВСЕГО:		174 176,68

Свод по МКД по адресу ул. Кирпичный завод № 6, д. 9

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	-144 026,97	120 250,93	119 397,15	174 176,68	-198 806,50
Софинансирование	0,00	135 000,00	134 041,50	0,00	134 041,50