

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Кирпичный завод №6, д. 8 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	96,88%	
1. Управление многоквартирным домом	23 117,38	277 408,58	268 753,44	277 408,58
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	19 699,36	236 392,32	229 016,88	236 392,32
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	783,95	9 407,40	9 113,89	9 407,40
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 634,07	31 608,86	30 622,67	31 608,86
2. Содержание общего имущества:	41 024,28	492 291,34	476 931,85	492 291,34
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 317,04	15 804,43	15 311,33	15 804,43
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 222,96	14 675,54	14 217,67	14 675,54
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	94,07	1 128,89	1 093,67	1 128,89
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	15 334,06	184 008,74	178 267,67	184 008,75
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 254,07	123 048,79	119 209,67	123 048,79
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 505,18	18 062,21	17 498,67	18 062,21
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	407,65	4 891,85	4 739,22	4 891,85
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 167,16	38 005,90	36 820,11	38 005,90
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	24 373,18	292 478,16	283 352,84	292 478,16
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 753,44	93 041,28	90 138,39	93 041,28
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	376,30	4 515,55	4 374,67	4 515,55
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	11 382,95	136 595,45	132 333,67	136 595,45
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,36	376,30	364,56	376,30
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	62,72	752,59	729,11	752,59
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 766,42	57 196,99	55 412,45	57 196,99
3. Текущий ремонт	35 544,72	426 536,64	413 228,70	1 002 649,72
4. Вознаграждение представителю собственников	2 979,01	35 748,12	34 632,78	32 064,89
ИТОГО	102 665,39	1 231 984,68	1 193 546,76	1 772 349,65

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Кирпичный завод № 6, д. 8 за 2025 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Март 2025 г.	Услуги погрузчика	5 040,00
	Услуги самосвала	8 400,00
	Подача погрузчика	800,00
Апрель 2025 г.	Монтаж розетки в 1 подъезде для подрядчика	87,30
Май 2025 г.	Ремонт теплоузла	3 566,00
	Ремонт подъезда №1	398 095,68
Июнь 2025 г.	Техническое обслуживание ВДГО	13 320,00
	Ремонт входной двери 1 подъезда	4 545,00
Июль 2025 г.	Замена и установка тамбурных дверных блоков	62 268,97
	Механическая прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Ремонт подъезда №2	339 319,26
Сентябрь 2025 г.	Замена стояка канализации кв. № 68	1 390,00
	Ремонт входа в 1 и 2 подъезды	960,00
Октябрь 2025 г.	Услуги автовышки	41 760,00
	Утепление наружной стены кв. № 52	71 958,50
	Подача автовышки	2 400,00
	Ремонт системы отопления верхнего розлива	372,51
	Ремонт качели на детской площадке	2 513,50
	Ремонтные системы отопления в кв. № 52	1 025,00
	Государственная пошлина в суд	3 000,00
Ноябрь 2025 г.	Судебная строительная экспертиза	35 000,00
	Замена прожектора над козырьком 2 подъезда	828,00
Декабрь 2025 г.	Ремонт фасада (кв. № 52)	2 000,00
ВСЕГО:		1 002 649,72

Свод по МКД по адресу ул. Кирпичный завод № 6, д. 8

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	209 870,88	426 536,64	413 228,70	1 002 649,72	-379 550,14