

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Комбинатский переулок, д. 21 за 2025 г.

| Наименование работ | Начислено по структуре | | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|---|------------------------|----------------|----------------------|---------------------------|
| | в месяц | кол-во месяцев | | |
| Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе: | | 12 | 106,50% | |
| 1. Управление многоквартирным домом | 3 678,66 | 44 143,92 | 47 013,27 | 44 143,92 |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 3 225,99 | 38 711,88 | 41 228,15 | 38 711,88 |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде | 131,79 | 1 581,48 | 1 684,28 | 1 581,48 |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 320,88 | 3 850,56 | 4 100,85 | 3 850,56 |
| | 10 405,68 | 124 868,16 | 132 984,59 | 124 868,16 |
| 2. Содержание общего имущества: | | | | |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | 424,02 | 5 088,24 | 5 418,98 | 5 088,24 |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений | 389,64 | 4 675,68 | 4 979,60 | 4 675,68 |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 34,38 | 412,56 | 439,38 | 412,56 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе: | 3 466,65 | 41 599,80 | 44 303,79 | 41 599,80 |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2 698,83 | 32 385,96 | 34 491,05 | 32 385,96 |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции | 223,47 | 2 681,64 | 2 855,95 | 2 681,64 |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 544,35 | 6 532,20 | 6 956,79 | 6 532,20 |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.6. Страхование лифтов | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 6 515,01 | 78 180,12 | 83 261,83 | 78 180,12 |
| 2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: | | | | |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 2 578,50 | 30 942,00 | 32 953,23 | 30 942,00 |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция | 143,25 | 1 719,00 | 1 830,74 | 1 719,00 |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 2 905,11 | 34 861,32 | 37 127,31 | 34 861,32 |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию | 11,46 | 137,52 | 146,46 | 137,52 |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 17,19 | 206,28 | 219,69 | 206,28 |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 859,50 | 10 314,00 | 10 984,41 | 10 314,00 |
| | 2 618,61 | 31 423,32 | 33 465,84 | 77 169,89 |
| 3. Текущий ремонт | | | | |
| | 16 702,95 | 200 435,40 | 213 463,70 | 246 181,97 |
| ИТОГО | | | | |

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Комбинатский переулок, д. 21 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

| | | |
|-----------------|---|------------------|
| Январь 2025 г. | Снос 3 (трех) аварийных тополей с вывозом порубочных остатков | 35 000,00 |
| Апрель 2025 г. | Проведение субботника | 548,18 |
| Май 2025 г. | Окраска теплоузла | 556,71 |
| Июнь 2025 г. | Ремонт теплоузла | 905,00 |
| | Техническое обслуживание ВДГО | 2 160,00 |
| Октябрь 2025 г. | Государственная пошлина в суд | 3 000,00 |
| Ноябрь 2025 г. | Судебная строительная экспертиза | 35 000,00 |
| ВСЕГО: | | 77 169,89 |

Свод по МКД по адресу ул. Комбинатский переулок, д. 21 за 2025 г.

| | на 01.01.2025 г. | Начислено за 2025 г. | Оплачено за 2025 г. | Фактич. затраты за 2025 г. | на 31.12.2025 г. |
|----------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------|
| текущий ремонт | -1 656,26 | 31 423,32 | 33 465,84 | 77 169,89 | -45 360,31 |