

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Коммунальная, д. 9 к. 2 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	97,37%	
1. Управление многоквартирным домом	56 256,91	675 082,90	657 328,22	675 082,90
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	48 773,49	585 281,90	569 888,99	585 281,90
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 575,46	18 905,47	18 408,26	18 905,47
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	5 907,96	70 895,52	69 030,97	70 895,52
2. Содержание общего имущества:	134 110,69	1 609 328,30	1 567 002,97	1 609 328,31
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 953,98	35 447,76	34 515,48	35 447,76
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 953,98	35 447,76	34 515,48	35 447,76
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек				
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	77 459,92	929 519,04	905 072,69	929 519,04
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	8 074,21	96 890,54	94 342,32	96 890,54
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	19 955,78	239 469,31	233 171,27	239 469,31
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	3 085,27	37 023,22	36 049,51	37 023,22
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	4 463,79	53 565,50	52 156,73	53 565,50
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	7 549,06	90 588,72	88 206,24	90 588,72
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	33 937,95	407 255,38	396 544,56	407 255,38
2.2.6. Страхование лифтов	393,86	4 726,37	4 602,06	4 726,37
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	53 696,79	644 361,50	627 414,80	644 361,51
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	22 384,60	268 615,25	261 550,67	268 615,25
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 378,52	16 542,29	16 107,23	16 542,29
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	20 087,06	241 044,77	234 705,29	241 044,77
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	131,29	1 575,46	1 534,02	1 575,46
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	196,93	2 363,18	2 301,03	2 363,18
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	9 518,38	114 220,56	111 216,56	114 220,56
3. Текущий ремонт	39 386,40	472 636,80	460 206,45	435 377,61
4. Ведение счета по капитальному ремонту	3 938,64	47 263,68	46 020,65	47 263,68
5. Вознаграждение председателю собственников	13 128,80	157 545,60	153 402,15	150 968,06
ИТОГО	246 821,44	2 961 857,28	2 883 960,43	2 918 020,56

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Коммунальная, д. 9 корп. 2 за 2025 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2025 г.	Услуги погрузчика	6 720,00
	Подача погрузчика	1 200,00
	Возмещение ущерба собственникам	-60 000,00
Февраль 2025 г.	Ремонт продухов подвала	67 199,00
	Установка металлической двери	56 900,00
	Доводчик пневматический	5 800,00
	Замена входных дверей в подва № 1,2	62 421,90
	Ремонт батареи СО в кв. № 192	160,00
Март 2025 г.	Снос деревьев (клен, яблоня) с вывозом порубочных остатков	8 000,00
	Обрезка 27 деревьев (яблоня, тополь) с вывозом порубочных остатков	69 500,00
Апрель 2025 г.	Ремонт кровли над лифтовой шахтой	13 922,00
	Ремонт продухов подвала	103 140,00
Май 2025 г.	Установка поливочного крана (2 подъезд); окраска теплоузла; дезинфекция подвала	2 730,41
	Монтаж светильника в торце дома; замена эл ламп в подвале	1 109,25
	Ремонт отмостков и придомовой территории (заявление председателя МКД)	12 144,00
	Ремонт отмостки	650,00
	Ремонт кровли в лифтовой (заявление председателя МКД)	22 770,00
	Ремонт крылец 1 и 2 подъездов	3 832,00
Июнь 2025 г.	Техническое обслуживание ВДГО	37 080,00
	Ремонт цоколя	2 460,00
Июль 2025 г.	Услуги по балансовому разграничению тепловой сетей	4 706,00
	Утепление теплоузла	458,72
Август 2025 г.	Утепление теплоузла	680,00
Сентябрь 2025 г.	Ремонт кровли над лифтовой	836,03
Октябрь 2025 г.	Ремонт приказной панели в купе лифта	7 500,00
	Ремонт ВРУ, монтаж прожекторов над козырьком 1 и 2 подъездов	2 058,30
	Услуги автовышки	1 200,00
	Подача автовышки	200,00
ВСЕГО:		435 377,61

Свод по МКД по адресу ул. Коммунальная, д. 9 корп. 2

Жилые помещения

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	-394 927,02	472 636,80	460 206,45	435 377,61	-370 098,18