

**ООО "УК"Светлоград"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Косм. Волкова, д. 9 корп. А за 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	100,97%	
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>				
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	33 437,38	401 248,54	405 140,65	401 248,54
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	28 022,64	336 271,73	339 533,56	336 271,73
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 395,55	16 746,60	16 909,04	16 746,60
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	4 019,18	48 230,21	48 698,04	48 230,21
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	61 962,42	743 549,04	750 761,47	735 028,42
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	2 735,28	32 823,34	33 141,72	32 823,34
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 456,17	29 474,02	29 759,91	29 474,02
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	279,11	3 349,32	3 381,81	3 349,32
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	22 831,20	273 974,38	276 631,93	265 453,75
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	15 630,16	187 561,92	189 381,27	187 561,92
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 679,46	32 153,47	32 465,36	32 153,47
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 521,58	54 258,98	54 785,30	45 738,36
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	36 395,94	436 751,33	440 987,82	436 751,33
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	12 727,42	152 728,99	154 210,46	152 728,99
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 395,55	16 746,60	16 909,04	16 746,60
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	14 402,08	172 824,91	174 501,31	172 824,91
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	55,82	669,86	676,36	669,86
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	111,64	1 339,73	1 352,72	1 339,73
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	7 703,44	92 441,23	93 337,91	92 441,23
<b>3. Текущий ремонт</b>	35 781,90	429 382,82	433 547,84	121 430,70
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	8 931,52	107 178,24	108 217,87	83 628,51
<b>ИТОГО</b>	<b>140 113,22</b>	<b>1681 358,64</b>	<b>1697 667,82</b>	<b>1257 707,65</b>

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Волкова, д. 9 к. А за 2025 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования**

Январь 2025 г.	Монтаж поливочного крана (5 подъезд); замена ОДПУ ХВС	14 647,00
	Услуги погрузчика	11 760,00
	Подача погрузчика	2 400,00
	Услуги самосвала	21 600,00
Февраль 2025 г.	Ремонт системы ХВС в подвале	289,43
Апрель 2025 г.	Благоустройство придомовой территории	769,36
Июнь 2025 г.	Техническое обслуживание ВДГО	20 700,00
	Замена манометров на теплоузле	3 195,00
Июль 2025 г.	Ремонт теплоузла	5 360,00
	Утепление теплоузла	458,72
Август 2025 г.	Утепление теплоузла	680,00
	Ремонт системы вентиляции над кв. № 12	448,00
Октябрь 2025 г.	Государственная пошлина в суд	3 000,00
	Ремонт батареи системы отопления (кв. № 43)	318,14
	Замена автоматического выключателя (кв. № 31 )	84,15
Ноябрь 2025 г.	Судебная строительная экспертиза	35 000,00
Декабрь 2025 г.	Монтаж светильника на 3 этаже 3 подъезда	720,90
<b>ВСЕГО:</b>		<b>121 430,70</b>

**Свод по МКД по адресу ул. Косм. Волкова, д. 9 корпус А**

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	-130 717,98	429 382,82	433 547,84	121 430,70	181 399,16