

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Котельный переулок, д. 5 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по			Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во	Структура по % сбора	
		месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	95,50%	
1. Управление многоквартирным домом	6 985,44	83 825,28	80 053,14	83 825,28
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6 773,76	81 285,12	77 627,29	81 285,12
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	211,68	2 540,16	2 425,85	2 540,16
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	23 866,92	264 811,68	252 895,15	264 811,68
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	635,04	7 620,48	7 277,56	7 620,48
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	529,20	6 350,40	6 064,63	6 350,40
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	105,84	1 270,08	1 212,93	1 270,08
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	9 430,34	113 164,13	108 071,74	113 164,13
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 149,68	97 796,16	93 395,33	97 796,16
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	423,36	5 080,32	4 851,71	5 080,32
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	857,30	10 287,65	9 824,70	10 287,65
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	13 801,54	144 027,07	137 545,85	144 027,07
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3 863,16	46 357,92	44 271,81	46 357,92
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	211,68	2 540,16	2 425,85	2 540,16
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка	7 197,12	64 774,08	61 859,25	64 774,08
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00		0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00		0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	21,17	254,02	242,59	254,02
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	31,75	381,02	363,88	381,02
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 476,66	29 719,87	28 382,48	29 719,87
3. Текущий ремонт	4 921,56	59 058,72	56 401,08	18 435,43
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	35 773,92	407 695,68	389 349,37	367 072,39

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Котельный переулок, д. 5 за 2025 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Февраль 2025 г.	Услуги автовьшки	9600,00
	Подача автовьшки	1200,00
Май 2025 г.	Окраска теплоуэла	556,71
Июнь 2025 г.	Техническое обслуживание ВДГО	3 240,00
Июль 2025 г.	Утепление теплоуэла	458,72
Август 2025 г.	Утепление теплоуэла	680,00
Декабрь 2025 г.	Замена участка трубы на СО	2 700,00
ВСЕГО:		18 435,43

Свод по МКД по адресу ул. Котельный переулок, д 5

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	4 334,33	59 058,72	56 401,08	18 435,43	42 299,98