

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. М. Никифорова, д. 3 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	102,39%	
1. Управление многоквартирным домом	34 899,84	418 798,04	428 807,32	418 798,04
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	29 857,28	358 287,30	366 850,37	358 287,30
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	1 061,59	12 739,10	13 043,57	12 739,10
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 980,97	47 771,64	48 913,38	47 771,64
2. Содержание общего имущества:	89 173,73	1070 084,74	1095 659,76	1069 541,27
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 123,18	25 478,21	26 087,14	25 455,56
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 990,49	23 885,82	24 456,69	23 885,82
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	132,70	1 592,39	1 630,45	1 569,74
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	42 463,68	509 564,16	521 742,74	509 224,50
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	17 427,80	209 133,62	214 131,92	209 133,62
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 990,49	23 885,82	24 456,69	23 546,16
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	22 780,00	273 359,94	279 893,24	273 359,94
2.2.6. Страхование лифтов	265,40	3 184,78	3 260,89	3 184,78
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	44 586,86	535 042,37	547 829,88	534 861,21
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	16 941,24	203 294,87	208 153,62	203 294,87
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 061,59	12 739,10	13 043,57	12 557,95
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	19 683,69	236 204,22	241 849,50	236 204,22
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	44,23	530,80	543,48	530,80
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	132,70	1 592,39	1 630,45	1 592,39
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	6 723,42	80 680,99	82 609,27	80 680,99
3. Текущий ремонт	34 722,91	416 674,86	426 633,39	752 329,00
4. Вознаграждение	8 846,60	106 159,20	108 696,40	108 722,44
ИТОГО	167 643,07	2011 716,84	2059 796,87	2349 390,76

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. М. Никифорова, д. 3 за 2025 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2025 г.	Ремонт ХВС в подвале; ремонт верхнего розлива СО над кв. №128	837,00
	Замена светильников на 4 и 7 этажах 1 подъезда	1 386,00
	Установка упор на дверь	1 955,00
	Освещение подъездов №1,2	252,00
	Техническое освидетельствование лифтов	5 672,00
	Ремонт тамбурных дверей 1 и 2 подъездов	24 795,00
Март 2025 г.	Ремонт системы канализации в кв. № 73	2 848,00
	Монтаж светильника на 6 этаже 1 подъезда	693,00
	Замена поручней в 1 подъезде	9 720,00
Апрель 2025 г.	Ремонт крылец 1 и 2 подъездов	4 591,00
	Ремонт ХГВС в кв. № 72	4 266,00
	Ремонт освещения кв. №6	1 377,00
	Ремонт подъездов №1	498 097,00
	Проведение субботника	6 447,82
	Приобретение ключа от техэтажа (верхний розлив)	350,00
Июнь 2025 г.	Благоустройство придомовой территории	3 677,75
	Услуги автовышки	1 200,00
	Подача автовышки	200,00
	Ремонт теплоузла; ремонт системы ГВС в кв. № 84	6 129,00
Июль 2025 г.	Замена резины на двери (2 контура)	1 300,00
	Замена резины на створке окна ПВХ (2 контура)	2 000,00
	Прокладка кабеля к домофону	659,00
	Установка стеклопакета	6 500,00
Август 2025 г.	Утепление теплоузла	1 138,72
	Ремонт санпоста; заделка стыка между стеной и трубой после замены; окраска урн	4 210,00
	Ремонт входной группы в опорный пункт	21 761,75
	Ремонт фасада	53 240,00
Сентябрь 2025 г.	Ремонт батареи в кв. № 122; ремонт системы ХГВС в кв. № 122; замена участка канализации	2 186,00
	Ремонт кровли	22 200,00
	Ремонт освещения на 9 этаже 2 подъезда	150,30
Ноябрь 2025 г.	Замена светильника на 9 этаже 2 подъезда; замена прожектора у помещения полиции	3 711,60
	Ремонт стояка ХВС в кв № 86; утепление продухов подвала	870,67
Декабрь 2025 г.	Обрезка многоствольных деревьев с вывозом порубочных остатков	50 000,00
	Монтаж светильника на 6 и 7 этажах 1 подъезда; ремонт освещения в помещении Полиции; замена эл ламп в мусорокамерах	2 586,15
	Ремонт системемы отопления в помещении Полиции	431,24
	Установка замка на двери эл щитово	220,00
	Утепление продухов; установка новогодней елки	4 670,00
ВСЕГО:		752 329,00

Свод по МКД по адресу ул. М. Никифорова, д. 3

Жилые помещения

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	-125 069,83	416 674,86	426 633,39	752 329,00	-450 765,44

Нежилые помещения

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	8 850,82	7 931,64	6 453,50	0,00	15 304,32

Сводные данные

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	-79 179,01	424 606,50	433 086,88	752 329,00	-398 421,13