

**ООО "УК"Светлоград"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Малунцева, д. 15 за 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>101,54%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>13 696,73</b>	<b>164 360,71</b>	<b>166 891,87</b>	<b>164 360,71</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 339,12	148 069,45	150 349,72	148 069,45
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	573,21	6 878,53	6 984,46	6 878,53
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	784,39	9 412,73	9 557,68	9 412,73
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>36 323,48</b>	<b>435 881,71</b>	<b>442 594,29</b>	<b>415 271,36</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 176,59</b>	<b>14 119,09</b>	<b>14 336,53</b>	<b>14 119,09</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	724,06	8 688,67	8 822,48	8 688,67
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	452,54	5 430,42	5 514,05	5 430,42
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>17 256,67</b>	<b>207 080,02</b>	<b>210 269,05</b>	<b>186 469,67</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	11 434,05	137 208,61	139 321,62	137 208,61
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	995,58	11 946,92	12 130,91	11 946,92
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 779,97	21 359,65	21 688,59	21 359,65
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 047,07	36 564,83	37 127,93	15 954,48
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>17 890,22</b>	<b>214 682,60</b>	<b>217 988,72</b>	<b>214 682,60</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 732,11	68 785,32	69 844,61	68 785,32
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	301,69	3 620,28	3 676,03	3 620,28
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 964,62	95 575,39	97 047,25	95 575,39
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	30,17	362,03	367,60	362,03
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	60,34	724,06	735,21	724,06
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 801,29	45 615,53	46 318,01	45 615,53
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>11 615,07</b>	<b>139 380,78</b>	<b>141 527,24</b>	<b>262 547,05</b>
<b>4. Техническое диагностирование ВДГО</b>				
<b>ИТОГО</b>	<b>61 635,27</b>	<b>739 623,20</b>	<b>751 013,40</b>	<b>842 179,13</b>

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Малунцева, д. 15 за 2025 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Январь 2025 г.	Замена светильника на 2 этаже 1 подъезда	693,00
	Ремонт стояка канализации в кв. № 5	1 035,00
Февраль 2025 г.	Устройство системы водоснабжения для технички	740,00
Март 2025 г.	Чистка снега и наледи с кровли	7 800,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	668,36
Май 2025 г.	Установка выключателя уличного освещения 4 подъезда	79,20
Июнь 2025 г.	Техническое обслуживание ВДГО	8 100,00
Июль 2025 г.	Утепление теплоузла	458,72
Август 2025 г.	Утепление теплоузла	680,00
Сентябрь 2025 г.	Услуги автовышки	28 800,00
	Подача автовышки	1 200,00
	Услуги автовышки	17 280,00
	Ремонт тамбура	57 887,44
	Монтаж розетки в подвале на теплоузле	135,00
	Подача автовышки	1 200,00
Октябрь 2025 г.	Ремонт водостоков	6 490,00
	Ремонт тамбура подъезда № 1	75 630,33
	Услуги автовышки	47 040,00
	Подача автовышки	3 600,00
Декабрь 2025 г.	Ремонт желобов	3 030,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>262 547,05</b>

**Свод по МКД по адресу ул. Малунцева, д. 15**

**Жилые**

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	39 197,86	139 380,78	141 527,24	262 547,05	-81 821,95

**Нежилые**

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	35 872,81	24 957,24	27 375,52	0,00	63 248,33

**Сводные данные**

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	75 070,67	164 338,02	168 902,77	262 547,05	-18 573,61