

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Малунцева, д. 16 за 2025 г.

| Наименование работ | Начислено по структуре | | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|---|------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|
| | в месяц | кол-во месяцев | | |
| Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе: | | 12 | 84,03% | |
| 1. Управление многоквартирным домом | 4 289,47 | 51 473,66 | 43 253,32 | 51 473,66 |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4 137,41 | 49 648,90 | 41 719,97 | 49 648,90 |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде | 152,06 | 1 824,77 | 1 533,35 | 1 824,77 |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 2. Содержание общего имущества: | 13 641,41 | 163 696,90 | 137 554,50 | 162 603,46 |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | 880,70 | 10 568,45 | 8 880,67 | 10 568,45 |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений | 380,16 | 4 561,92 | 3 833,38 | 4 561,92 |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 500,54 | 6 006,53 | 5 047,29 | 6 006,53 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе: | 3 611,52 | 43 338,24 | 36 417,12 | 42 244,80 |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | | | |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 3 041,28 | 36 495,36 | 30 667,05 | 36 495,36 |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции | | | | |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования | | | | |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | | | |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 570,24 | 6 842,88 | 5 750,07 | 5 749,44 |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | | | |
| 2.2.6. Страхование лифтов | | | | |
| 2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: | 9 149,18 | 109 790,21 | 92 256,71 | 109 790,21 |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 3 294,72 | 39 536,64 | 33 222,64 | 39 536,64 |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция | 139,39 | 1 672,70 | 1 405,57 | 1 672,70 |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 4 739,33 | 56 871,94 | 47 789,49 | 56 871,94 |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов | | | | |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора | | | | |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию | 31,68 | 380,16 | 319,45 | 380,16 |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 19,01 | 228,10 | 191,67 | 228,10 |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 925,06 | 11 100,67 | 9 327,89 | 11 100,67 |
| 3. Текущий ремонт | 3 168,00 | 38 016,00 | 31 944,84 | 3 360,26 |
| ИТОГО | 21 098,88 | 253 186,56 | 212 752,67 | 217 437,38 |

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Малунцева, д. 16 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

| | | |
|----------------|-------------------------------|-----------------|
| Май 2025 г. | Окраска теплоузла | 61,54 |
| Июнь 2025 г. | Техническое обслуживание ВДГО | 2 160,00 |
| Июль 2025 г. | Утепление теплоузла | 458,72 |
| Август 2025 г. | Утепление теплоузла | 680,00 |
| ВСЕГО: | | 3 360,26 |

Свод по МКД по адресу ул. Малунцева, д. 16

| | на 01.01.2025 г. | Начислено за 2025 г. | Оплачено за 2025 г. | Фактич. затраты за 2025 г. | на 31.12.2025 г. |
|----------------|---------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|
| текущий ремонт | 62 650,90 | 38 016,00 | 31 944,84 | 3 360,26 | 91 235,48 |