

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Малунцева, д. 18 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	108,22%	
1. Управление многоквартирным домом	9 523,83	114 286,00	123 680,30	114 286,00
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9 124,93	109 499,15	118 499,98	109 499,15
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	398,90	4 786,85	5 180,33	4 786,85
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме				
2. Содержание общего имущества:	27 673,97	332 087,58	359 385,18	329 877,66
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 080,37	12 964,38	14 030,05	12 964,38
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	997,26	11 967,12	12 950,82	11 967,12
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	83,11	997,26	1 079,23	997,26
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	9 573,70	114 884,35	124 327,85	112 674,43
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 811,87	93 742,44	101 448,07	93 742,44
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	764,57	9 174,79	9 928,96	9 174,79
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	997,26	11 967,12	12 950,82	9 757,20
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	17 019,90	204 238,85	221 027,28	204 238,85
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 315,98	75 791,76	82 021,84	75 791,76
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	365,66	4 387,94	4 748,63	4 387,94
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 213,51	86 562,17	93 677,58	86 562,17
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	83,11	997,26	1 079,23	997,26
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	49,86	598,36	647,54	598,36
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 991,78	35 901,36	38 852,45	35 901,36
3. Текущий ремонт	8 676,16	104 113,94	112 672,11	41 053,71
ИТОГО	45 873,96	550 487,52	595 737,59	485 217,37

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Малунцева, д. 18 за 2025 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Январь 2025 г.	Услуги погрузчика	5 040,00
	Подача погрузчика	400,00
Февраль 2025 г.	Услуги автовышки	3 960,00
	Промывка канализационного трубопровода	5 000,00
	Подача автовышки	150,00
Март 2025 г.	Услуги погрузчика	5 040,00
	Подача погрузчика	800,00
Май 2025 г.	Окраска теплоузла	61,54
Июнь 2025 г.	Техническое обслуживание ВДГО	4 860,00
Июль 2025 г.	Прочистка участков канализационного стояка	4 000,00
	Смена светильника на 3 этаже 1 подъезда	693,00
	Утепление теплоузла	458,72
	Ремонт поручня на крыльце 1 подъезда	910,45
	Промывка канализационного трубопровода	3 000,00
Август 2025 г.	Утепление теплоузла	680,00
	Прочистка 1 выпуска канализации гидродинамическим способом	6 000,00
ВСЕГО:		41 053,71

Свод по МКД по адресу ул. Малунцева, д. 18

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	-120 042,81	104 113,94	112 672,11	41 053,71	-48 424,41