

**ООО "УК"Светлоград"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Малунцева, д. 22 за 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>100,90%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>3 723,63</b>	<b>44 683,55</b>	<b>45 085,70</b>	<b>44 683,55</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3 576,22	42 914,66	43 300,90	42 914,66
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	147,41	1 768,88	1 784,80	1 768,88
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме				
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>11 138,84</b>	<b>133 666,10</b>	<b>134 869,10</b>	<b>130 194,30</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>903,67</b>	<b>10 844,03</b>	<b>10 941,62</b>	<b>10 844,03</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	397,36	4 768,30	4 811,21	4 768,30
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	506,31	6 075,73	6 130,41	6 075,73
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>3 242,95</b>	<b>38 915,45</b>	<b>39 265,69</b>	<b>35 443,65</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2 345,69	28 148,33	28 401,66	28 148,33
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	320,45	3 845,40	3 880,01	3 845,40
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	576,81	6 921,72	6 984,02	3 449,92
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>6 992,22</b>	<b>83 906,63</b>	<b>84 661,79</b>	<b>83 906,63</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2 377,74	28 532,87	28 789,66	28 532,87
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	121,77	1 461,25	1 474,40	1 461,25
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 524,95	42 299,40	42 680,09	42 299,40
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	19,23	230,72	232,80	230,72
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	19,23	230,72	232,80	230,72
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	929,31	11 151,66	11 252,02	11 151,66
<b>4. Текущий ремонт</b>	<b>3 659,54</b>	<b>43 914,47</b>	<b>44 309,70</b>	<b>7 785,39</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>18 522,01</b>	<b>222 264,12</b>	<b>224 264,50</b>	<b>182 663,24</b>

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Малунцева, д. 22 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Февраль 2025 г.	Ремонт пола в помещении теплоузла	4 113,60
Март 2025 г.	Установка замка на двери в помещение теплоузла	220,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	650,93
Май 2025 г.	Окраска теплоузла	556,71
Июнь 2025 г.	Техническое обслуживание ВДГО	2 160,00
Сентябрь 2025 г.	Замена автомата в поэтажном щите (кв № 5)	84,15
<b>ВСЕГО:</b>		<b>7 785,39</b>

Свод по МКД по адресу ул. Малунцева, д. 22

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	-41 371,00	43 914,47	44 309,70	7 785,39	-4 846,69