

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Малунцева, д. 28 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	103,24%	
1. Управление многоквартирным домом	4 070,48	48 845,76	50 428,36	48 845,76
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3 927,77	47 133,18	48 660,30	47 133,18
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	142,72	1 712,58	1 768,07	1 712,58
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме				
2. Содержание общего имущества:	11 913,60	142 963,20	147 595,21	142 963,20
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 092,08	13 104,96	13 529,56	13 104,96
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	546,04	6 552,48	6 764,78	6 552,48
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	546,04	6 552,48	6 764,78	6 552,48
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	3 586,49	43 037,88	44 432,31	43 037,88
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2 736,41	32 836,86	33 900,77	32 836,86
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	291,64	3 499,62	3 613,01	3 499,62
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	558,45	6 701,40	6 918,53	6 701,40
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	7 235,03	86 820,36	89 633,34	86 820,36
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон				
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	136,51	1 638,12	1 691,20	1 638,12
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 678,57	56 142,84	57 961,87	56 142,84
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,03	372,30	384,36	372,30
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	18,62	223,38	230,62	223,38
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 370,31	28 443,72	29 365,30	28 443,72
3. Текущий ремонт	3 189,37	38 272,44	39 512,47	38 272,44
4. Вознаграждение представителю собственников				
ИТОГО	19 173,45	230 081,40	237 536,04	276 522,69

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Малунцева, д. 28 за 2025 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Февраль 2025 г.	Механическая прочистка выпуска канализации	4 000,00
Март 2025 г.	Услуги автовышки	6 000,00
	Подача автовышки	300,00
Апрель 2025 г.	Ремонт системы канализации в подвале	28 522,30
Май 2025 г.	Окраска теплоузла	556,71
Июнь 2025 г.	Техническое обслуживание ВДГО	2 160,00
Сентябрь 2025 г.	Услуги автовышки	2 400,00
	Подача автовышки	200,00
	Монтаж прожекторов над 1 и 2 подъездами	2 288,52
Октябрь 2025 г.	Государственная пошлина в суд	3 000,00
	Установка фотореле к прожектору	286,20
Ноябрь 2025 г.	Судебная строительная экспертиза	35 000,00
ВСЕГО:		84 713,73

Свод по МКД по адресу ул. Малунцева, д. 28

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
содержание жилья	-53 082,18	191 808,96	198 023,57	191 808,96	-46 867,57
текущий ремонт	13 933,16	38 272,44	39 512,47	84 713,73	-31 268,10
	-39 149,02	230 081,40	237 536,04	276 522,69	-78 135,67