

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Малунцева, д. 8 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	98,68%	
1. Управление многоквартирным домом	4 196,14	50 353,70	49 689,04	50 353,70
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4 084,74	49 016,88	48 369,86	49 016,88
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	111,40	1 336,82	1 319,18	1 336,82
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме				
2. Содержание общего имущества:	13 634,37	163 612,40	161 452,72	163 612,40
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	835,52	10 026,18	9 893,83	10 026,18
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	309,45	3 713,40	3 664,38	3 713,40
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	526,07	6 312,78	6 229,45	6 312,78
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	3 075,93	36 911,20	36 423,97	36 911,20
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2 413,71	28 964,52	28 582,19	28 964,52
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	259,94	3 119,26	3 078,08	3 119,26
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	402,29	4 827,42	4 763,70	4 827,42
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	9 722,92	116 675,03	115 134,92	116 675,03
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3 837,18	46 046,16	45 438,35	46 046,16
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	129,97	1 559,63	1 539,04	1 559,63
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 837,18	46 046,16	45 438,35	46 046,16
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию				
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	18,57	222,80	219,86	222,80
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 900,02	22 800,28	22 499,31	22 800,28
3. Текущий ремонт	3 428,71	41 144,47	40 601,36	18 993,51
4. Вознаграждение представителю собственников				
ИТОГО	21 259,22	255 110,58	251 743,12	232 959,62

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Малунцева, д. 8 за 2025 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Февраль 2025 г.	Услуги автовьшки	3 960,00
	Подача автовьшки	150,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	450,08
Май 2025 г.	Окраска теплоузла	556,71
Июнь 2025 г.	Техническое обслуживание ВДГО	2 520,00
	Замена почтовых ящиков 1 и 2 подъездов	6 600,00
Июль 2025 г.	Утепление теплоузла	458,72
	Ремонт теплоузла	180,00
Август 2025 г.	Утепление теплоузла	680,00
Октябрь 2025 г.	Отключение ХВС для установки ОДПУ	3 000,00
	Устройство системы водоснабжения во 2 подъезде для технички	213,00
Ноябрь 2025 г.	Ключ для технички	225,00
ВСЕГО:		18 993,51

Свод по МКД по адресу ул. Малунцева, д. 8

Жилые

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	16 549,91	41 144,47	40 601,36	18 993,51	38 157,76

Нежилые

текущий ремонт	43 810,96	20 656,02	21 821,97	0,00	65 632,93
----------------	-----------	-----------	-----------	------	-----------

Сводные данные

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	-2 579,01	61 800,49	62 423,34	18 993,51	103 790,70