

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Нефтезаводская, д. 33 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	97,81%	
1. Управление многоквартирным домом	16 381,43	196 577,14	192 272,10	196 577,14
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 456,17	161 474,08	157 937,79	161 474,08
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	635,93	7 631,10	7 463,98	7 631,10
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 289,33	27 471,96	26 870,32	27 471,96
2. Содержание общего имущества:	34 365,39	412 384,64	403 353,42	412 384,64
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 449,91	17 398,91	17 017,87	17 398,90
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 297,29	15 567,44	15 226,52	15 567,44
2.1.2. Очистка кровли от снега и скальвания сосулек	152,62	1 831,46	1 791,35	1 831,46
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	13 430,74	161 168,83	157 639,23	161 168,83
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 716,93	116 603,21	114 049,60	116 603,21
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 271,85	15 262,20	14 927,96	15 262,20
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 441,95	29 303,42	28 661,68	29 303,42
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	19 484,74	233 816,90	228 696,31	233 816,90
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 613,62	79 363,44	77 625,38	79 363,44
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	686,80	8 241,59	8 061,10	8 241,59
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 190,71	98 288,57	96 136,05	98 288,57
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,44	305,24	298,56	305,24
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	76,31	915,73	895,68	915,73
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 891,86	46 702,33	45 679,55	46 702,33
3. Текущий ремонт	17 933,09	215 197,02	210 484,21	31 744,03
4. Вознаграждение представителю собственников				
ИТОГО	68 679,90	824 158,80	806 109,72	640 705,80

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Нефтезаводская, д. 33 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Март 2025 г.	Чистка снега и наледи с кровли	3 600,00
	Прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Ремонт стояков ХВС в 1 подъезде	1 520,00
Май 2025 г.	Окраска теплоузла; ремонт канализации в подвале	2 233,03
Июнь 2025 г.	Техническое обслуживание ВДГО	11 520,00
	Песок в песочницу	5 520,00
Август 2025 г.	Устройство системы водоснабжения для технички	1 731,00
Декабрь 2025 г.	Услуги автовышки	1 200,00
	Подача автовышки	200,00
	Ремонт ГВС в кв. №28	220,00
ВСЕГО:		31 744,03

Свод по МКД по адресу ул. Нефтезаводская д. 33

жилые

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	-251 552,77	215 197,02	210 484,21	31 744,03	-72 812,59

нежилые

текущий ремонт	223 141,72	59 905,56	61 615,79	0,00	284 757,51
----------------	------------	-----------	-----------	------	------------

Свод

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	-28 411,05	275 102,58	272 099,99	31 744,03	211 944,91