

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Пр-кт Культуры, д. 3 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	99,24%	
1. Управление многоквартирным домом	14 682,50	176 190,05	174 851,00	176 190,05
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 442,80	149 313,60	148 178,82	149 313,60
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	497,71	5 972,54	5 927,15	5 972,54
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 741,99	20 903,90	20 745,03	20 903,90
2. Содержание общего имущества:	33 761,46	405 137,57	402 058,52	405 137,57
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 347,97	16 175,64	16 052,71	16 175,64
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 140,59	13 687,08	13 583,06	13 687,08
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	207,38	2 488,56	2 469,65	2 488,56
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	9 332,10	111 985,20	111 134,11	111 985,20
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 221,40	74 656,80	74 089,41	74 656,80
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	933,21	11 198,52	11 113,41	11 198,52
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 177,49	26 129,88	25 931,29	26 129,88
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	23 081,39	276 976,73	274 871,70	276 976,73
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 502,58	102 030,96	101 255,52	102 030,96
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	414,76	4 977,12	4 939,29	4 977,12
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	11 198,52	134 382,24	133 360,93	134 382,24
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	103,69	1 244,28	1 234,82	1 244,28
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	62,21	746,57	740,89	746,57
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 799,63	33 595,56	33 340,23	33 595,56
3. Текущий ремонт	17 917,63	215 011,58	213 377,50	564 825,25
4. Вознаграждение представителю собственников				
ИТОГО	66 361,60	796 339,20	790 287,02	1 146 152,87

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Пр-кт Культуры, д. 3 за 2025 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2025 г.	Обслуживание ворот	350,00
Февраль 2025 г.	Обслуживание ворот	350,00
Март 2025 г.	Прочистка канализации	9 200,00
	Прочистка канализации	6 000,00
	Прочистка канализационного стояка	3 000,00
	Промывка канализационного трубопровода	4 000,00
	Чистка снега и наледи с кровли	10 800,00
	Монтаж и устройство канализационного выпуска у помещения "Лазерные технологии"	60 000,00
	Обслуживание ворот	350,00
Апрель 2025 г.	Обслуживание ворот	350,00
Май 2025 г.	Окраска теплоузла	561,21
	Обслуживание ворот	350,00
Июнь 2025 г.	Обслуживание ворот	350,00
	Техническое обслуживание ВДГО	7 020,00
Июль 2025 г.	Утепление теплоузла	458,72
	Установка автомата на ВРУ	116,10
	Обслуживание ворот	350,00
Август 2025 г.	Обслуживание ворот	350,00
	Утепление теплоузла	680,00
	Услуги по балансовому разграничению тепловых сетей	4 706,00
Сентябрь 2025 г.	Обслуживание ворот	350,00
	Разработка траншеи под прокладку труб канализации	747,52
	Проведение комплекса работ по видеоинспекции канализационного выпуска	3 000,00
	Прочистка канализационного выпуска до .15 м гидродинамическим способом	4 000,00
	Возмещение ущерба (Ровенский Д.С.;Шадрина С.А.; Васильева Ю.А.	105 000,00
	Прочистка гидродинамическим способом свыше 15 м	5 000,00
Октябрь 2025 г.	Обслуживание ворот	350,00
	Копка траншеи под полом, копка шурфа, работы в тамбуре	277 500,00
	Отключение ХВС	20 000,00
Ноябрь 2025 г.	Обслуживание ворот	350,00
	Устройство системы сброса с системы отопления	2 478,00
Декабрь 2025 г.	Обслуживание ворот	350,00
	Косметический ремонт потолка	36357,7
ВСЕГО:		564 825,25

Свод по МКД по адресу ул. Пр-кт Культуры д. 3

Жилые

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	149 747,38	215 011,58	213 377,50	564 825,25	-201 700,37

Нежилые

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	51 431,18	30 264,19	20 477,28	0,00	71 908,46

Свод

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	212 538,56	245 275,78	233 854,78	564 825,25	-118 431,91