

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Пр-кт Культуры, д. 4 корп. А за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	97,07%	
1. Управление многоквартирным домом	14 490,04	173 880,45	168 785,76	173 880,45
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 834,97	166 019,67	161 155,30	166 019,67
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	655,07	7 860,78	7 630,46	7 860,78
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	38 308,20	459 698,41	446 229,25	457 811,83
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 781,78	21 381,32	20 754,85	19 494,73
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 624,56	19 494,73	18 923,54	19 494,73
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	157,22	1 886,59	1 831,31	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	14 411,43	172 937,16	167 870,10	172 937,16
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 612,05	127 344,64	123 613,44	127 344,64
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 336,33	16 035,99	15 566,14	16 035,99
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	340,63	4 087,61	3 967,84	4 087,61
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 122,41	25 468,93	24 722,69	25 468,93
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	22 114,99	265 379,93	257 604,30	265 379,94
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 227,62	98 731,40	95 838,57	98 731,40
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	602,66	7 231,92	7 020,02	7 231,92
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 908,88	106 906,61	103 774,24	106 906,61
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	26,20	314,43	305,22	314,43
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	52,41	628,86	610,44	628,86
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 297,23	51 566,72	50 055,81	51 566,72
3. Текущий ремонт	11 817,37	141 808,47	137 653,48	95 376,83
4. Вознаграждение представителю собственников	3 013,30	36 159,59	35 100,11	28 637,01
ИТОГО	67 628,91	811 546,93	787 768,60	755 706,13

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Пр-кт Культуры, д. 4 корп. А за 2025 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2025 г.	Ремонт СО в 1 подъезде (9 секция ком № 2)	1 990,00
Март 2025 г.	Контейнер для мусора	19 590,00
	Обследование технического состояния балконных плит	15 000,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	1 918,70
Май 2025 г.	Покраска манометров	525,00
	Проведение субботника	4 204,92
	Окраска теплоузла	556,71
Июнь 2025 г.	Благоустройство придомовой территории	1 243,00
	Техническое обслуживание ВДГО	25 020,00
	Ремонт стояка системы отопления	280,00
Август 2025 г.	Ремонт стояка ГВС кв. № 17,19	2 005,00
Сентябрь 2025 г.	Ремонт системы канализации в подвале	1 920,00
Октябрь 2025 г.	Государственная пошлина в суд	3 000,00
	Ремонт системы отопления в подвале	151,50
Ноябрь 2025 г.	Утепление продухов подвала; ремонт помещения студенческого центра после затопления	2 792,00
Декабрь 2025 г.	Выплата премии по генеральной уборке на основании заявления председателя собственников МКД	15 180,00
ВСЕГО:		95 376,83

Свод по МКД по адресу ул. Пр-кт Культуры д. 4 корп. А

Жилые

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	0,00	141 808,47	139 237,60	95 376,83	43 860,77

Нежилые

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	0,00	21 848,24	21 848,24	0,00	21 848,24

Жилые +нежилые

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	0,00	163 656,72	161 085,85	95 376,83	65 709,02