

**ООО "УК"Светлоград"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 2 корпус Б за 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>100,95%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>21 431,11</b>	<b>257 173,32</b>	<b>259 616,47</b>	<b>257 173,32</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	19 274,31	231 291,66	233 488,93	231 291,66
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	718,94	8 627,22	8 709,18	8 627,22
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 437,87	17 254,44	17 418,36	17 254,44
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>50 359,69</b>	<b>604 316,22</b>	<b>610 057,22</b>	<b>588 884,64</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 711,75</b>	<b>20 541,00</b>	<b>20 736,14</b>	<b>18 486,90</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 540,58	18 486,90	18 662,53	18 486,90
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	171,18	2 054,10	2 073,61	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>21 020,29</b>	<b>252 243,48</b>	<b>254 639,79</b>	<b>239 687,64</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	13 351,65	160 219,80	161 741,89	160 219,80
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 540,58	18 486,90	18 662,53	18 486,90
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	34,24	410,82	414,72	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 636,10	31 633,14	31 933,65	31 633,14
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 457,74	41 492,82	41 887,00	29 347,80
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>27 627,65</b>	<b>331 531,74</b>	<b>334 681,29</b>	<b>330 710,10</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 558,75	102 705,00	103 680,70	102 705,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	821,64	9 859,68	9 953,35	9 859,68
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	13 351,65	160 219,80	161 741,89	160 219,80
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	34,24	410,82	414,72	0,00
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	34,24	410,82	414,72	0,00
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 827,14	57 925,62	58 475,91	57 925,62
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>20 130,18</b>	<b>241 562,16</b>	<b>243 857,00</b>	<b>295 112,16</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>5 648,78</b>	<b>67 785,30</b>	<b>68 429,26</b>	<b>63 971,23</b>
<b>6. Ведение специального счета по капитальному ремонту</b>	<b>1 711,75</b>	<b>20 541,00</b>	<b>20 736,14</b>	<b>20 541,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>99 281,50</b>	<b>1 191 378,00</b>	<b>1 202 696,09</b>	<b>1 225 682,35</b>

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 2 корпус Б за 2025 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Март 2025 г.	Ремонт освещения в подвале	1 134,90
Апрель 2025 г.	Ремонт стояков системы ГВС в подвале	2 083,20
	Смена эл ламп в подвале	594,00
	Установка замка на выход на крышу	220,00
	Проведение субботника	3 707,48
Май 2025 г.	Окраска теплоузла	556,71
	Замена лежака канализации	198 889,93
	Установка проушин на двери чердака и приемка	104,00
Июнь 2025 г.	Техническое обслуживание ВДГО	13 500,00
	Информационный стенд	3 724,00
Июль 2025 г.	Установка информационных щитов	2 075,32
Сентябрь 2025 г.	Ремонт оконного блока на 5 этаже 1 подъезда	95,94
	Покрытие трещин компонентной мастикой по кирпичной кладке	52 800,00
Октябрь 2025 г.	Замена светильника под козырьком 2 подъезда	693,00
Ноябрь 2025 г.	Ремонт системы канализации в кв. № 36	2 167,00
Декабрь 2025 г.	Удаление надписей на фасаде	106,68
	Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС	12 660,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>295 112,16</b>

**Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира, д. 2 корпус Б**

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	24 985,10	241 562,16	243 857,00	295 112,16	-26 270,06