

**ООО "УК"Светлоград"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 9 корпус 2 за 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>104,19%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>34 533,88</b>	<b>414 406,50</b>	<b>431 770,13</b>	<b>414 406,50</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	29 092,50	349 110,00	363 737,71	349 110,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	1 293,00	15 516,00	16 166,12	15 516,00
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	4 148,38	49 780,50	51 866,30	49 780,50
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>92 611,13</b>	<b>1 111 333,50</b>	<b>1 157 898,37</b>	<b>1 111 333,50</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>2 801,50</b>	<b>33 618,00</b>	<b>35 026,59</b>	<b>33 618,00</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 693,75	32 325,00	33 679,42	32 325,00
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	107,75	1 293,00	1 347,18	1 293,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>40 729,50</b>	<b>488 754,00</b>	<b>509 232,79</b>	<b>488 754,00</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	16 162,50	193 950,00	202 076,51	193 950,00
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 424,38	29 092,50	30 311,48	29 092,50
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 124,75	37 497,00	39 068,12	37 497,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	18 694,63	224 335,50	233 735,16	224 335,50
2.2.6. Страхование лифтов	323,25	3 879,00	4 041,53	3 879,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>49 080,13</b>	<b>588 961,50</b>	<b>613 638,99</b>	<b>588 961,50</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	26 775,88	321 310,50	334 773,41	321 310,50
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	14 654,00	175 848,00	183 216,03	175 848,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	53,88	646,50	673,59	646,50
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	107,75	1 293,00	1 347,18	1 293,00
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	7 488,63	89 863,50	93 628,78	89 863,50
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>11 852,50</b>	<b>142 230,00</b>	<b>148 189,44</b>	<b>296 061,11</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>5 387,50</b>	<b>64 650,00</b>	<b>67 358,84</b>	<b>71 304,83</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>144 385,00</b>	<b>1 732 620,00</b>	<b>1 805 216,78</b>	<b>1 821 801,11</b>

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 9 корпус 2 за 2025 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Январь 2025 г.	Монтаж циркуляционного насоса в подвале	89 486,00
	Услуги погрузчика	5 040,00
	Подача погрузчика	600,00
Февраль 2025 г.	Ремонт ВРУ	214,20
Март 2025 г.	Демонтаж приборов учета тепловой энергии	3 600,00
	Поверка, калибровка расходомера	10 800,00
	Замена элемента питания вычислителя	1 500,00
	Поверка вычислителя ВКТ	2 600,00
	Услуги по ремонту преобразователя расхода	20 000,00
	Обследование технического состояния полов цокольного этажа здания	20 000,00
	Монтаж приборов учета тепловой энергии	3 600,00
	Ремонт освещения в тамбуре на 1 и 2 этажах 2 подъезда	2 079,00
Апрель 2025 г.	Замена автоматического выключателя в ВРУ	84,15
	Установка двери ПВХ подъезд №1	78 970,00
	Ремонт системы канализации в кв. № 29	1 475,00
Июнь 2025 г.	Замена прожектора под козырьком 2 подъезда	1 271,52
	Подача автовышки	200,00
	Услуги автовышки	2 400,00
	Техническое освидетельствование лифтов	6 496,00
Август 2025 г.	Установка окон ПВХ	20 500,00
Сентябрь 2025г.	Монтаж светильников под козырьком и возле почтовых ящиков 2 подъезда; монтаж прожектора над козырьком 2 подъезда	2 768,60
	Услуги автовышки	1 200,00
	Подача автовышки	200,00
	Ремонт системы ХВС в подвале	1 037,74
Октябрь 2025 г.	Замена запорной арматуры под кв. № 46	7 898,90
Ноябрь 2025 г.	Ремонт системы отопления в помещении Фармацеи	400,00
Декабрь 2025 г.	Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС	11 640,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>296 061,11</b>

## Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира, д. 9 корпус 2

### жилые

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	-561 211,90	142 230,00	148 189,44	296 061,11	-709 083,57

### нежилые

текущий ремонт	123 057,48	27 254,40	27 254,40	344 716,91	-194 405,03
----------------	------------	-----------	-----------	------------	-------------

### Свод

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	-423 274,42	169 484,40	175 443,84	640 778,02	-903 488,60