

**ООО "УК"Светлоград"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 28 корп. А за 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>105,56%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>32 063,17</b>	<b>384 758,00</b>	<b>406 150,55</b>	<b>384 758,00</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	31 339,33	376 071,96	396 981,56	376 071,96
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	723,84	8 686,04	9 168,99	8 686,04
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>40 707,25</b>	<b>488 487,00</b>	<b>515 646,88</b>	<b>488 487,00</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 746,01</b>	<b>20 952,17</b>	<b>22 117,11</b>	<b>20 952,17</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 541,17	18 494,02	19 522,28	18 494,02
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	204,85	2 458,15	2 594,83	2 458,15
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>10 397,30</b>	<b>124 767,58</b>	<b>131 704,65</b>	<b>124 767,58</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 471,65	101 659,80	107 312,08	101 659,80
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 515,96	18 191,47	19 202,92	18 191,47
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	409,69	4 916,30	5 189,65	4 916,30
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>28 563,94</b>	<b>342 767,26</b>	<b>361 825,12</b>	<b>342 767,26</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	10 242,30	122 907,60	129 741,26	122 907,60
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	821,68	9 860,11	10 408,33	9 860,11
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	12 160,21	145 922,57	154 035,86	145 922,57
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	70,57	846,89	893,97	846,89
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	170,71	2 048,46	2 162,35	2 048,46
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 098,47	61 181,63	64 583,33	61 181,63
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>14 578,92</b>	<b>174 947,09</b>	<b>184 674,15</b>	<b>19 861,59</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>4 506,61</b>	<b>54 079,34</b>	<b>57 086,16</b>	<b>53 127,27</b>
<b>5. Оплата труда консьержев</b>	<b>63 698,00</b>	<b>764 376,00</b>	<b>806 875,31</b>	<b>686 750,40</b>
<b>7. Вневедомственная охрана</b>	<b>2 643,47</b>	<b>31 721,60</b>	<b>33 485,33</b>	<b>24 000,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>158 197,42</b>	<b>1 898 369,04</b>	<b>2 003 918,36</b>	<b>1 656 984,26</b>

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 28 к. А за 2025 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования**

Февраль 2025 г.	Услуги экскаватора-погрузчика	1 680,00
	Подача погрузчика	400,00
Март 2025 г.	Чистка снега и наледи с кровли	2 800,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	1 973,79
Май 2025 г.	Освещение подвала	104,50
Июль 2025 г.	Ремонт освещения подвала	1 653,30
Август 2025 г.	Прочистка вертикального трубопровода системы канализации гидродинамическим способом	5 000,00
Октябрь 2025 г.	Прочистка труб канализации	6 250,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>19 861,59</b>

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира, д. 28 корпус А

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	36 767,69	174 947,09	184 674,15	19 861,59	201 580,25