

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Пр-кт Мира, д. 82 корп. 1 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	98,05%	
1. Управление многоквартирным домом	19 989,05	239 868,61	235 191,17	239 868,61
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	16 971,27	203 655,26	199 683,99	203 655,26
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	627,46	7 529,51	7 382,68	7 529,51
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 390,32	28 683,84	28 124,51	28 683,84
2. Содержание общего имущества:	35 615,77	427 389,22	419 055,13	428 119,90
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 493,95	17 927,40	17 577,82	17 927,40
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 344,56	16 134,66	15 820,03	16 134,66
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	149,40	1 792,74	1 757,78	1 792,74
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	14 879,74	178 556,90	175 075,04	179 287,58
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 338,13	124 057,61	121 638,48	124 057,61
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 254,92	15 059,02	14 765,37	15 059,02
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	597,58	7 170,96	7 031,13	7 170,96
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 689,11	32 269,32	31 640,07	33 000,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	19 242,08	230 904,91	226 402,27	230 904,91
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 469,75	89 637,00	87 889,08	89 637,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	298,79	3 585,48	3 515,56	3 585,48
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 469,75	89 637,00	87 889,08	89 637,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	29,88	358,55	351,56	358,55
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	89,64	1 075,64	1 054,67	1 075,64
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 884,27	46 611,24	45 702,32	46 611,24
3. Текущий ремонт	23 574,53	282 894,37	277 377,93	279 864,20
4. Вознаграждение представителю собственников	4 481,85	53 782,20	52 733,45	51 324,84
ИТОГО	83 661,20	1 003 934,40	984 357,68	1 513 177,55

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Пр-кт Мира, д. 82 корп. 1 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2025 г.	Прочистка канализации	3 000,00
Февраль 2025 г.	Ремонт стояка СО в кв. № 130	35,00
Март 2025 г.	Ремонт СО в кв. № 100	282,00
	Ремонт входной двери	357,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	4 559,37
Май 2025 г.	Проверка манометров	2 730,00
	Ремонт подъезда №1	540 109,00
	Ремонт козырьков и входов 1-3 подъездов	265 872,00
	Проведение субботника; ремонт дверей 1 подъезда	632,20
Июнь 2025 г.	Монтаж светильника под козырьком 3 подъезда	587,21
Октябрь 2025 г.	Замена крана на батарее в кв. №53	572,82
Ноябрь 2025 г.	Проведение дезинфекции кв № 61	327,60
Возврат средств за услуги экскаватора и самосвала за 2024 г.		-25 200,00
ВСЕГО:		793 864,20

Свод по МКД по адресу ул. Пр-кт Мира д. 82 корп. 1

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	-101 967,77	282 894,37	287 377,93	793 864,20	-598 134,04