

**ООО "УК"Светлоград"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 20 за 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>99,46%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>14 592,77</b>	<b>175 113,19</b>	<b>174 167,58</b>	<b>175 113,19</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 244,80	146 937,54	146 144,08	146 937,54
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	631,18	7 574,10	7 533,20	7 574,10
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 716,80	20 601,55	20 490,30	20 601,55
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>31 104,30</b>	<b>373 251,65</b>	<b>371 236,09</b>	<b>373 251,63</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>908,89</b>	<b>10 906,70</b>	<b>10 847,81</b>	<b>10 906,70</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	631,18	7 574,10	7 533,20	7 574,10
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	277,72	3 332,60	3 314,61	3 332,60
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>11 588,37</b>	<b>139 060,48</b>	<b>138 309,55</b>	<b>139 060,47</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 952,81	95 433,66	94 918,32	95 433,66
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 085,62	13 027,45	12 957,10	13 027,45
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 549,95	30 599,36	30 434,13	30 599,36
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>18 607,04</b>	<b>223 284,47</b>	<b>222 078,73</b>	<b>223 284,46</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 084,53	73 014,32	72 620,05	73 014,32
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	605,93	7 271,14	7 231,87	7 271,14
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 028,55	96 342,55	95 822,30	96 342,55
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,25	302,96	301,33	302,96
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	50,49	605,93	602,66	605,93
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 812,30	45 747,56	45 500,53	45 747,56
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>8 180,03</b>	<b>98 160,34</b>	<b>97 630,27</b>	<b>57 938,15</b>
<b>4. Ведение специального счета по капитальному ремонту</b>	<b>1 413,83</b>	<b>16 965,98</b>	<b>16 874,37</b>	<b>16 965,98</b>
<b>5. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>6 564,22</b>	<b>78 770,64</b>	<b>78 345,28</b>	<b>74 866,89</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>61 855,15</b>	<b>742 261,80</b>	<b>738 253,59</b>	<b>698 135,85</b>

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 20 за 2025 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Январь 2025 г.	Работа манипулятора-самопогрузчика	1 250,00
	Подача погрузчика	500,00
Февраль 2025 г.	Замена счетчика ХВС	8 000,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	1 712,36
	Монтаж крана для технички в подвале	238,00
Май 2025 г.	Поверка манометров	525,00
	Окраска теплоузла	556,71
	Снос 2 деревьев с вывозом порубочных остатков	15 000,00
	Покраска лавочек	979,38
Июнь 2025 г.	Благоустройство придомовой территории	467,20
	Бетонирование стойки для выбивания ковров	1 440,00
	Техническое обслуживание ВДГО	10 800,00
	Гидродинамическая промывка уличной канализации	13 000,00
Июль 2025 г.	Ремонт теплоузла	4 483,20
Август 2025 г.	Ремонт системы гвс в подвале	636,30
Возврат согласно заявления председателя совета МКД		-1 650,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>57 938,15</b>

**Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира, д. 20**

**Жилые**

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	25 932,19	98 160,34	97 630,27	57 938,15	65 624,31

**Нежилые (Омсккурорт)**

текущий ремонт	5 958,70	1 512,43	1 511,98	0,00	7 470,68
----------------	----------	----------	----------	------	----------

**Свод**

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	42 690,90	99 672,77	99 142,25	57 938,15	83 895,00