

**ООО "УК"Светлоград"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Пр. Мира, д. 26 корп. Б за 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>99,36%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>21 022,74</b>	<b>252 272,83</b>	<b>250 658,29</b>	<b>252 272,83</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	17 203,39	206 440,66	205 119,44	206 440,66
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	816,10	9 793,20	9 730,52	9 793,20
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 003,25	36 038,98	35 808,33	36 038,98
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>43 122,72</b>	<b>517 472,69</b>	<b>514 160,86</b>	<b>517 376,81</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>2 252,44</b>	<b>27 029,23</b>	<b>26 856,24</b>	<b>27 029,24</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 023,93	24 287,14	24 131,70	24 287,14
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	228,51	2 742,10	2 724,55	2 742,10
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>17 790,98</b>	<b>213 491,76</b>	<b>212 125,41</b>	<b>213 395,88</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	11 784,48	141 413,81	140 508,76	141 413,81
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 534,27	18 411,22	18 293,38	18 411,22
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	391,73	4 700,74	4 670,65	4 700,74
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 080,50	48 966,00	48 652,62	48 870,12
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>23 079,31</b>	<b>276 951,70</b>	<b>275 179,21</b>	<b>276 951,70</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 161,00	97 932,00	97 305,24	97 932,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	848,74	10 184,93	10 119,74	10 184,93
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 977,10	107 725,20	107 035,76	107 725,20
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	32,64	391,73	389,22	391,73
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	97,93	1 175,18	1 167,66	1 175,18
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 961,89	59 542,66	59 161,58	59 542,66
<b>3. Текущий ремонт.</b>	<b>18 280,64</b>	<b>219 367,68</b>	<b>217 963,73</b>	<b>386 340,28</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>5 223,04</b>	<b>47 007,36</b>	<b>46 706,51</b>	<b>50 692,68</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>87 649,14</b>	<b>1 036 120,56</b>	<b>1 029 489,39</b>	<b>1 206 682,61</b>

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 26 к. Б за 2025 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Январь 2025 г.	Установка замка на дверцу электрощита на 1 этаже 2 подъезда	220,00
Февраль 2025 г.	Услуги экскаватора-погрузчика	5 040,00
	Подача погрузчика	400,00
Март 2025 г.	Установка замка на двери в подвал 2 подъезда	220,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	1 108,28
	Ремонт крылец 1 и 2 подъездов	4 591,00
	Устройство металлической лестницы	174 145,00
	Устройство металлической лестницы	150 070,00
Июнь 2025 г.	Техническое обслуживание ВДГО	21 600,00
Июль 2025 г.	Смена светильника на 3 этаже 2 подъезда	693,00
Август 2025 г.	Смена светильника на 3 этаже 1 подъезда	693,00
	Механическая прочистка выпуска канализации	4 000,00
Октябрь 2025 г.	Замена светильника в тамбуре на 3 этаже 1 подъезда; замена прожектора над козырьком 2 подъезда	1 710,00
	Услуги автовышки	1 200,00
	Подача автовышки	200,00
	Работы по вскрытию 2-х замков	7 000,00
	Прочистка труб канализации	6 250,00
	Замена регистра во 2 подъезде	7 200,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>386 340,28</b>

**Свод по МКД по адресу ул. Пр. Мира, д. 26 корпус Б**

**Жилые**

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	80 585,15	219 367,68	217 963,73	386 340,28	-87 791,40

**Нежилые**

текущий ремонт	21 440,07	5 010,24	1 824,73	0,00	23 264,80
----------------	-----------	----------	----------	------	-----------

**Свод**

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	114 745,22	224 377,92	219 788,46	386 340,28	-51 806,60