

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 6 корпус Б за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	97,86%	
1. Управление многоквартирным домом	5 220,72	62 648,64	61 307,96	62 648,64
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4 988,69	59 864,26	58 583,16	59 864,26
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	232,03	2 784,38	2 724,80	2 784,38
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	17 112,36	205 348,32	200 953,87	205 348,32
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	589,75	7 076,98	6 925,53	7 076,98
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	541,41	6 496,90	6 357,86	6 496,90
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	48,34	580,08	567,67	580,08
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	5 887,81	70 653,74	69 141,75	70 653,74
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4 108,90	49 306,80	48 251,63	49 306,80
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	628,42	7 541,04	7 379,66	7 541,04
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	116,02	1 392,19	1 362,40	1 392,19
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 034,48	12 413,71	12 148,06	12 413,71
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	10 634,80	127 617,60	124 886,58	127 617,60
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3 683,51	44 202,10	43 256,17	44 202,10
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	232,03	2 784,38	2 724,80	2 784,38
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 317,40	63 808,80	62 443,29	63 808,80
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	9,67	116,02	113,53	116,02
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	19,34	232,03	227,07	232,03
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 372,86	16 474,27	16 121,72	16 474,27
3. Текущий ремонт	3 093,76	37 125,12	36 330,64	6 015,43
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	25 426,84	305 122,08	298 592,47	274 012,39

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 6 корпус Б за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Май 2025 г.	Окраска теплоузла	556,71
Июнь 2025 г.	Техническое обслуживание ВДГО	4 320,00
Июль 2025 г.	Утепление теплоузла	458,72
Август 2025 г.	Утепление теплоузла	680,00
ВСЕГО:		6 015,43

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира, д. 6 корпус Б

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	-7 025,94	37 125,12	36 330,64	6 015,43	23 289,27