

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Пригородная, д. 3 корпус 1 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	102,93%	
1. Управление многоквартирным домом	34 405,50	412 866,05	424 963,02	412 866,05
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	29 504,72	354 056,64	364 430,50	354 056,64
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	1 100,18	13 202,11	13 588,93	13 202,11
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 800,61	45 607,30	46 943,59	45 607,30
2. Содержание общего имущества:	94 965,19	1 139 582,30	1 172 972,07	1 139 582,31
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 300,37	27 604,42	28 413,23	27 604,42
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 250,36	27 004,32	27 795,55	27 004,32
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	50,01	600,10	617,68	600,10
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	58 509,36	702 112,32	722 684,21	702 112,32
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	11 001,76	132 021,12	135 889,34	132 021,12
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	14 602,34	175 228,03	180 362,21	175 228,03
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 150,34	25 804,13	26 560,19	25 804,13
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 000,48	36 005,76	37 060,73	36 005,76
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	27 504,40	330 052,80	339 723,35	330 052,80
2.2.6. Страхование лифтов	250,04	3 000,48	3 088,39	3 000,48
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	34 155,46	409 865,57	421 874,63	409 865,57
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	13 102,10	157 225,15	161 831,85	157 225,15
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 100,18	13 202,11	13 588,93	13 202,11
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	13 002,08	156 024,96	160 596,49	156 024,96
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	50,01	600,10	617,68	600,10
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	150,02	1 800,29	1 853,04	1 800,29
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	6 751,08	81 012,96	83 386,64	81 012,96
3. Текущий ремонт	15 002,40	180 028,80	185 303,64	243 178,88
4. Ведение специального счета по капитальному ремонту	2 500,40	30 004,80	30 883,94	30 004,80
4. Вознаграждение представителю собственников	7 401,18	88 814,21	91 416,46	85 520,31
ИТОГО	154 274,68	1 851 296,16	1 905 539,14	1 911 152,35

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Пригородная, д. 3 к. 1 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Январь 2025 г.	Техническое омвидетельствование лифтов	5 222,00
Февраль 2025 г.	Ремонт системы ХВС в подвале	498,00
Март 2025 г.	Ремонт ливневки у подъезда; ремонт батареи в коридоре 6 этажа	8 415,57
	Услуги погрузчика	10 080,00
	Подача погрузчика	600,00
	Ремонт системы канализации в подвале	174 532,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	7 418,30
Май 2025 г.	Сувениры для поздравления труженников тыла	15 000,00
	Открытки 9 мая	180,00
	Ремонт системы водоснабжения в подвале	18 000,00
Сентябрь 2025 г.	Ремонт пожарной лестницы в левом и правом крыле	2 500,00
Декабрь 2025 г.	Замена светильника в тамбуре подъезда; установка выключателя в подвале	733,01
ВСЕГО:		243 178,88

Свод по МКД по адресу ул. Пригородная, д. 3 корпус 1

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	114 628,54	180 028,80	185 303,64	243 178,88	56 753,30