

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Светлая, д. 9 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	99,32%	
1. Управление многоквартирным домом	23 379,33	280 551,98	278 644,23	280 551,98
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	19 109,45	229 313,45	227 754,12	229 313,45
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	944,97	11 339,68	11 262,57	11 339,68
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 324,91	39 898,86	39 627,55	39 898,86
2. Содержание общего имущества:	49 733,58	596 802,95	592 744,69	596 802,95
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 379,93	28 559,18	28 364,98	28 559,19
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 169,94	26 039,26	25 862,19	26 039,26
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	209,99	2 519,93	2 502,79	2 519,93
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	18 374,48	220 493,70	218 994,34	220 493,70
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	13 019,63	156 235,54	155 173,13	156 235,54
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 644,95	19 739,44	19 605,21	19 739,44
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	384,99	4 619,87	4 588,45	4 619,87
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 324,91	39 898,86	39 627,55	39 898,86
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	28 979,17	347 750,06	345 385,36	347 750,06
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	9 624,73	115 496,70	114 711,32	115 496,70
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	839,98	10 079,71	10 011,17	10 079,71
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	13 019,63	156 235,54	155 173,13	156 235,54
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	35,00	419,99	417,13	419,99
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	105,00	1 259,96	1 251,40	1 259,96
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 354,85	64 258,16	63 821,21	64 258,16
3. Текущий ремонт	14 384,59	172 615,07	171 441,29	34 396,13
4. Вознаграждение представителю собственников				
ИТОГО	87 497,50	1 049 970,00	1 042 830,20	911 751,06

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Светлая, д. 9 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Апрель 2025 г.	Проведение субботника	961,70
Май 2025 г.	Ремонт теплоузла	556,71
Июнь 2025 г.	Техническое обслуживание ВДГО	14 400,00
Июль 2025 г.	Утепление теплоузла	458,72
Август 2025 г.	Утепление теплоузла	680,00
Ноябрь 2025 г.	Реконструкция санпоста	12 865,00
Декабрь 2025 г.	Реконструкция санпоста; ремонт ХВС в подвале	4 474,00
ВСЕГО:		34 396,13

Свод по МКД по адресу ул. Светлая д. 9

Жилые

	на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Фактич. затраты за 2025 г.	на 31.12.2025 г.
текущий ремонт	24 393,47	172 615,07	171 441,29	34 396,13	161 438,63