

Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 19 Партсъезда, д. 10

Г. Омск

28 августа 2023г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 10 Семенова Анель Азаматовна

Собственников, составляющих 59,96%(380,20 кв.м.) голосов.

Дата начала голосования «28» августа 2023г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «30» августа 2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. 19 Партсъезда, д. 10, квартира №10.

В заочной части приняло участие 3 собственников, составляющих 25,72% (163,10 кв.м.) голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 634,10 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 634,10 кв.м., - нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ голос.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 10 голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно/не правомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания и наделения их полномочиями по подсчету итогов голосования.
2. Выбрать из числа собственников Совет многоквартирного дома № 10 по ул. 19 Партсъезда, наделив его полномочиями сроком на 5 лет.
- . Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, а так же структуры платы.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали собственника кв. №10 Семенову Анель Азаматовну, которая предложила избрать председателем собрания – Семенову А.А., собственника кв. №10, секретарем – Степанову Л.А., собственника кв. №1 и поручить им вести собрание, а так же наделить данные кандидатуры правом подсчета итогов голосования и составления протокола.

Голосовали: За – 481,40 кв.м. (75,92%) голосов; Против – 61,90 кв.м. (9,76%) голосов; Воздержался – 0 кв.м. голосов.

Решили: избрать председателем собрания – Семенову А.А., собственника кв. № 10, секретарем – Степанову Л. А., собственника кв. № 1 и поручить им вести собрание, а так же наделить данные кандидатуры правом подсчета итогов голосования и составления протокола.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали собственника кв. № 10 Семенову Анель Азаматовну, которая предложила избрать из числа собственников Совет многоквартирного дома № 10 по ул. 19 Партсъезда, наделив его полномочиями, сроком на 5 лет, в следующем составе:

Семенова А.А., кв. № 10;

Степанова Л. А., кв. № 1;

Семенов В.Е., кв. 10.

Голосовали: За – 481,40 кв.м. (75,92%) голосов; Против – 61,90 кв.м. (9,76%) голосов; Воздержался – 0 кв.м. голосов

Решили: избрать из числа собственников Совет многоквартирного дома № 10 по ул. 19 Партсъезда, наделив его полномочиями и правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а также от имени и в интересах собственников, без доверенности, предоставлять интересы собственников в органах исполнительной и судебной власти Российской Федерации (в соответствии со ст. 54 ГПК РФ), правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, представлять интересы собственников перед физическими и юридическими лицами, руководствуясь п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить полномочиями по согласованию с управляющей организацией планов текущего ремонта МКД, видов и объемов работ, стоимости работ, подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме подписывать приложения, дополнения, изменения к договорам обслуживания и (или) управления МКД сроком на 5 лет, в следующем составе:

Семенова А.А., кв. № 10;

Степанова Л. А., кв. № 1;

Семенов В.Е., кв. 10.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали собственника кв. № 10 Семенову Анель Азаматовну, которая предложила утвердить структуру и размер платы за содержание жилья на 2024 год в размере 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м, с сохранением платы на текущий ремонт 3 руб. 60 коп.

Голосовали: За – 481,40 кв.м. (75,92%) голосов; Против – 61,90 кв.м. (9,76%) голосов; Воздержался – 0 кв.м. голосов

Решили: утвердить структуру и размер платы за содержание жилья на 2024 год в размере 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания

 / Степанова Л. А.