

Протокол № 37
очередного общего собрания
собственников жилых и нежилых помещений МКД № 11
по ул. 1-я Поселковая

25 декабря 2023 г.

г. Омск

Дата начала общего собрания: 17.12.2023 в 11.00

Дата окончания общего собрания: 23.12.2023 в 24.00

Вид общего собрания – очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения очной части собрания: двор дома, напротив подъезда № 2.

Место проведения заочной части собрания: помещения (квартиры) собственников дома № 11 по ул. 1-я Поселковая.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Председатель Совет дома, старшая по дому - Глухих Ольга Дмитриевна – собственник
квартиры 79.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД - 7602,8 м² (общая площадь жилых помещений – 7170 м², нежилых помещений – 370,2 м²+62,6 м²=432,8 м²)

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений - 7602,8 м².

Место (адрес) хранения настоящего протокола и письменных решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование – квартира председателя Совета дома Глухих О.Д., собственника квартиры 79.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счётной комиссии собрания.
3. Отчет Совета дома о проделанной работе за период с декабря 2019 г. по декабрь 2023 г. (два срока по два года).
4. Утверждение нового состава Совета дома (3-5 собственников: 1-2 кандидатуры от каждого подъезда).
5. Утверждение ответственных за подписание актов уборки подъездов (по 2-3 собственника в каждом подъезде).
6. Утверждение ответственных за снятие и передачу Цукановой С.В. показаний квартирных ПУ электроэнергии (по одному собственнику в каждом подъезде).
7. Утверждение структуры и размера платы за содержание и текущий ремонт сроком на один год с 01.01.2024 по 31.12.2024 гг.

Количество голосов, присутствовавших на ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ, согласно данным Журнала регистрации собственников (их представителей) - 471,4 м² (6,2 % голосов от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений – 7602,8 м²). Кворум отсутствует. Собрание продолжено в форме заочного голосования.

На очной части участниками собрания (11 собственников) были предложены формулировки решений по всем вопросам повестки дня, вынесенным на голосование:
Вопрос №1.

Слушали: Ананьеву Е.А. (кв. 65)

Предложено: Избрать председателем собрания Глухих Ольгу Дмитриевну (кв.79), секретарём собрания Аламасову Светлану Александровну (кв.72).

Вопрос №2.

Слушали: Беззубик А.Н. (кв. 103)

Предложено: Избрать счётную комиссию в составе: Балова Эллы Раймондовна (кв.67), Цуканова Светлана Викторовна (кв.101), Рот Татьяна Владимировна (кв. 120).

Вопрос №3.

Слушали: Дашковскую Т.В. (кв. 118)

Предложено: Оценить работу Совета дома под председательством Глухих О.Д. в составе: Антонова Вера Александровна (кв. 1), Семушин Денис Вячеславович (кв. 37), Цуканов Константин Витальевич (кв. 101), Рот Дмитрий Геннадьевич (кв. 120), используя формулировки удовлетворительно и неудовлетворительно.

Вопрос №4.

Слушали: Глухих О.Д. (кв. 79)

Предложено: снять вопрос об утверждении нового состава Совета дома с голосования в связи с отсутствием заявок в члены Совета дома до проведения очной части общего собрания.

Решили: Снять вопрос об утверждении нового состава Совета дома с голосования в связи с отсутствием кандидатур в члены Совета дома.

Голосовали: «ЗА» 11; «ПРОТИВ» 0.

Вопрос №5.

Слушали: Кригер А.А.

Предложено: Утвердить список ответственных за приемку и подписание актов уборки подъездов. Подъезд № 1: Гофман Элла Александровна (кв.3), Бровко Елена Викторовна (кв. 28); Подъезд № 2: Балова Элла Раймондовна (кв. 67), Семенова Татьяна Кирилловна (кв. 65); Подъезд № 3: Новосельцева Наталья Константиновна (кв. 84), Глухих Ольга Дмитриевна (кв. 79); Подъезд № 4: Рот Татьяна Владимировна (кв. 120), Мирошникова Наталья Павловна (кв. 111).

Вопрос №6.

Слушали: Новосельцеву Н.К. (кв. 84)

Предложено: Утвердить список ответственных за снятие и передачу показаний ПУ электроэнергии Цукановой Светлане Викторовне: Подъезд № 1- Мелковский Роман Александрович (кв.22); Подъезд № 2 - Балова Элла Раймондовна (кв. 67); Подъезд № 3- Глухих Ольга Дмитриевна (кв. 79); Подъезд № 4 -Горынина Татьяна Михайловна (кв. 131).

Вопрос №7.

Слушали: Глухих О.Д. (кв. 79)

Предложено: утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений МКД №11 по ул. 1-я Поселковая на 2024 год в размере 26,00 руб./м²

В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ количество голосов собственников, участвовавших в голосовании, составило 6338,69 м² (83,37% голосов от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений – 7602,8 м²). Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Решения принимаются согласно ЖК РФ: ч. 2, ст. 44; ч. 1 ст. 46. Решения по вопросам повестки дня в бюллетенях для голосования на очередном общем собрании собственников жилых и нежилых помещений МКД № 11 по улице 1-ая Поселковая были сформулированы в процессе обсуждений вопросов членами Совета дома и представителями Управляющей компании.

Решение общего собрания собственников помещений МКД принято на основании Решения счётной комиссии от 24 декабря 2023 г., принятого на основании Протокола счётной комиссии № 37/1:

1. По первому вопросу «Выборы председателя и секретаря собрания» по предложенной формулировке решения «Избрать председателем собрания Глухих Ольгу Дмитриевну (кв.79), секретарём - Аламасову Светлану Александровну (кв.72)»

проголосовало

«ЗА» - 6338,69 м² (100% от 6338,69 м²)

«ПРОТИВ» - 0,00 м² (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 м² (0 %)

Голоса собственников, признанные недействительными 0,00 м² (0 %).

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Глухих Ольгу Дмитриевну (кв.79), секретарем собрания Аламасову Светлану Александровну (кв.72).

2. По второму вопросу «Выборы счётной комиссии собрания» по предложенной формулировке решения «Избрать счётную комиссию в составе: Балова Элла Раймондовна (кв.67), Цуканова Светлана Викторовна (кв.101), Рот Татьяна Владимировна (кв.120)»

проголосовало

«ЗА» - 6338,69 м² (100% от 6338,69 м²)

«ПРОТИВ» - 0,00 м² (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 м² (0 %)

Голоса собственников, признанные недействительными 0,00 м² (0 %)

Принято решение: Избрать счётную комиссию в составе: Балова Элла Раймондовна (кв.67), Цуканова Светлана Викторовна (кв.101) Рот Татьяна Владимировна (кв.120).

3. По третьему вопросу Отчет Совета дома о проделанной работе за период с декабря 2019 г. по декабрь 2023 г. (два срока по два года) «по предложенной формулировке решения «Оценка работы Совета дома под председательством Глухих О.Д. в составе: Антонова Вера Александровна (кв. 1), Семушин Денис Вячеславович (кв. 37), Цуканов Константин Витальевич (кв. 101), Рот Дмитрий Геннадьевич (кв. 120)

проголосовало

«Удовлетворительно» - 6338,69 м² (100 % от 6338,69 м²)

«Неудовлетворительно» - 0,00 м² (0%)

Голоса собственников, признанные недействительными 0,00 м² (0 %)

Принято решение: Признать работу Совета дома под председательством Глухих О.Д. в составе: Антонова Вера Александровна (кв. 1), Семушин Денис Вячеславович (кв. 37), Цуканов Константин Витальевич (кв. 101), Рот Дмитрий Геннадьевич (кв. 120) удовлетворительной.

4. По четвертому вопросу Утверждение нового состава Совета дома (3-5 собственников: 1-2 кандидатуры от каждого подъезда) голосование не проводилось. Вопрос снят с голосования в связи с отсутствием кандидатур в члены Совета дома.

5. По пятому вопросу «Утверждение ответственных за подписание актов уборки подъездов (по 2-3 собственника в каждом подъезде)» «по предложенной формулировке решения «Утвердить список ответственных за приемку и подписание актов уборки подъездов. Подъезд № 1: Гофман Элла Александровна (кв.3), Бровко Елена Викторовна (кв. 28); Подъезд № 2: Балова Элла Раймондовна (кв. 67), Семенова Татьяна Кирилловна (кв. 65); Подъезд № 3: Новосельцева Наталья Константиновна (кв. 84), Глухих Ольга Дмитриевна (кв. 79); Подъезд № 4: Рот Татьяна Владимировна (кв. 120), Мирошникова Наталья Павловна (кв. 111)»

проголосовало

«ЗА» - 6338,69 м² (100% от 6338,69 м²)

«ПРОТИВ» - 0,00 м² (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 м² (0 %)

Голоса собственников, признанные недействительными 0,00 м² (0 %)

Принято решение: Утвердить список ответственных за приемку и подписание актов уборки подъездов. Подъезд № 1: Гофман Элла Александровна (кв.3), Бровко Елена Викторовна (кв. 28); Подъезд № 2: Балова Элла Раймондовна (кв. 67), Семенова Татьяна Кирилловна (кв. 65); Подъезд № 3: Новосельцева Наталья Константиновна (кв. 84), Глухих Ольга Дмитриевна (кв. 79); Подъезд № 4: Рот Татьяна Владимировна (кв. 120), Мирошникова Наталья Павловна (кв. 111).

6. По шестому вопросу «Утверждение ответственных за снятие и передачу Цукановой С.В. показаний квартирных ПУ электроэнергии (по одному собственнику в каждом подъезде)» по предложенной формулировке решения «Утвердить список ответственных за снятие и передачу показаний ПУ электроэнергии Цукановой Светлане Викторовне: Подъезд № 1- Мелковский Роман Александрович (кв.22); Подъезд № 2 - Балова Элла Раймондовна (кв. 67); Подъезд № 3- Глухих Ольга Дмитриевна (кв. 79); Подъезд № 4 - Горынина Татьяна Михайловна (кв. 131)»

проголосовало

«ЗА» - 6338,69 м² (100% от 6338,69 м²)

«ПРОТИВ» - 0,00 м² (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 м² (0 %)

Голоса собственников, признанные недействительными 0,00 м² (0 %)

Принято решение: Утвердить список ответственных за снятие и передачу показаний ПУ электроэнергетики Цукановой Светлане Викторовне: Подъезд № 1- Мелковский Роман Александрович (кв.22); Подъезд № 2 - Балова Элла Раймондовна (кв. 67); Подъезд № 3- Глухих Ольга Дмитриевна (кв. 79); Подъезд № 4 -Горынина Татьяна Михайловна (кв. 131)»

7. По седьмому вопросу «Утверждение структуры и размера платы за содержание и текущий ремонт сроком на один год с 01.01.2024 по 31.12.2024 гг. по предложенной формулировке решения «Утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений МКД №11 по ул. 1-я Поселковая на 2024 год – 26,00 руб./м²»

проголосовало

«ЗА» – 6074,39 м² (95 % от 6338,69 м²)

«ПРОТИВ» - 95,1 м² (1,5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 169,2 м² (2,7 %)

Голоса собственников, признанные недействительными 0,00 м² (0 %)

Принято решение: Утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений МКД №11 по ул. 1-я Поселковая на 2024 год в размере 26,00 руб./м²

Решение общего собрания вступает в силу с момента подведения итогов голосования, т.е. с 24.12.2023 г.

Решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ). Принятое общим собранием решение может быть обжаловано собственником в суде в течение шести месяцев (ч.6 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения:

1. Образец сообщения (объявления) о проведении общего собрания МКД.
2. Бюллетень для голосования на очередном общем собрании собственников дома № 11 по ул. 1-я Поселковая, г. Омск, проведенном в форме очно-заочного голосования с 17.12.2023 г. по 23.12.2023 г. на 142 листах.
3. Протокол №37/1 счётной комиссии очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД №11 по улице 1-ая Поселковая, проведенного в форме очно-заочного голосования с «17» по «23» декабря 2023 г. от 24 декабря 2024 г.
4. Решение счётной комиссии очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД №11 по улице 1-ая Поселковая, проведенного в форме очно-заочного голосования с «17» по «23» декабря 2023 г. от 24 декабря 2023 г.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 4 (четырёх) страницах без учёта приложений.

Председатель общего собрания Глухих / О.Д. Глухих /

Секретарь общего собрания С.А. Аламасова / С.А. Аламасова /

Счётная комиссия:

Балова / Э.Р. Балова /

Цуканова / С.В. Цуканова /

Рот / Т.В. Рот /