

ПРОТОКОЛ № 3

заочного собрания собственников МКД,
расположенного по адресу: ул. Малунцева №15

10 декабря 2023
дата проведения

1. Инициатор собрания: Одинцова Галина Сергеевна.
(только собственник помещения в многоквартирном доме)
2. Общая площадь помещения **3549,1 кв.м** (площадь жилых помещений **2744,4 кв.м** и нежилых помещений **804,7 кв.м**, без мест общего пользования).
3. Приняли участие: **49** человек(а) (собственников или их представителей).
4. Общая площадь помещений (жилых и нежилых), находящихся в собственности лиц, принявших участие в голосовании – **2555,2 кв.м**, что составляет **71,99%** голосов от общего числа голосов собственников помещений (от общей площади п.2)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня заочного собрания собственников:

- 1) Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
- 2) Внесение изменений в структуру платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 7.5% (размер инфляции) .

По первому вопросу слушали Кривальцевич Т.В., которая предложила избрать:

председателем собрания: Баранову С.И.
секретарем Лоушко К.А.
членами счетной комиссии: Алгазину К.Е. ,
Кандрину Л.И.

Голосовали списочным составом (в кв.м) «за» - **2555,2**, «против» - **0**,
«воздержались» - **0**.

Принято решение: утвердить предложенные кандидатуры председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

По второму вопросу слушали Одинцову Г.С, которая сказала, что, каждый год мы увеличиваем тариф по структуре платы, в этом году процент инфляции равен 7,5% .

Мы посоветовались с нашими экономистами и вышли на следующие цифры по структуре платы:

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м в 2024 г.	Сумма начисления в месяц, руб. в 2024 г.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	19,04	
1	Управление многоквартирным домом:	4,24	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества.	3,82	
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде.	0,18	
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.	0,24	
2	Содержание общего имущества:	11,22	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов), том числе:		
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений.	0,24	
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	0,14	
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов.	0,00	
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования.	3,53	
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции.	0,44	
2.2.4	Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования.	0,00	
2.2.5	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии.	0,59	
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования.	0,84	
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон.	1,77	
2.3.2	Дератизация, дезинсекция.	0,10	
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов.	2,37	
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию.	0,01	
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	0,02	
2.3.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.	1,17	
3	Текущий ремонт	3,58	
	Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	19,04	

Увеличили на управление, на услуги технички, слесаря, плотника, дворника – на 7,5%.

По некоторым пунктам оставили те же цифры, какие-то уменьшили, а какие-то больше увеличили, например, текущий ремонт, т.к. у нас очень много проблем, где нужен ремонт – это крыша, водостоки и пр.

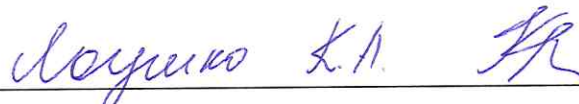
Голосовали «за» - 2555,2, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Принято решение: утвердить эту структуру платы.

Председатель общего собрания: Баранова С.И.


подпись, Ф.И.О.

Секретарь: Лоушко К.А.


подпись, Ф.И.О.

Члены счетной комиссии: Алгазина К.Е.


подпись, Ф.И.О.

Кандрина Л.И.


подпись, Ф.И.О.