

Протокол № 38
очередного общего собрания
собственников жилых и нежилых помещений МКД № 11
по ул. 1-я Поселковая

23 декабря 2024 г.

г. Омск

Дата начала общего собрания: **14.12.2024 в 11.00**

Дата окончания общего собрания: **19.12.2024 в 23.00**

Вид общего собрания – **очередное.**

Форма проведения собрания: **очно-заочная.**

Место проведения очной части собрания: **двор дома, напротив подъезда № 2.**

Место проведения заочной части собрания: **помещения (квартиры) собственников дома № 11 по ул. 1-я Поселковая.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Старшая по дому - Глухих Ольга Дмитриевна – собственник квартиры 79.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД - **7602,8 м²** (общая площадь жилых помещений – **7170 м²**, нежилых помещений – **370,2 м²+62,6 м²=432,8 м²**)

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений - **7602,8 м².**

Место (адрес) хранения настоящего протокола и письменных решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование – **квартира старшей по дому Глухих О.Д., собственника квартиры 79.**

Повестка дня:

1. **Выборы председателя и секретаря собрания.**
2. **Выборы счётной комиссии.**
3. **Информация старшей по дому Глухих О.Д. о состоянии дел по МКД на конец 2024 года.**
4. **Утверждение состава Совета дома.**
5. **Утверждение структуры и размера платы за содержание и текущий ремонт сроком на один год с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Количество голосов, присутствовавших на **ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ**, согласно данным Журнала регистрации собственников (их представителей) - **860,05 м² (11,31 % голосов от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений – 7602,8 м²).** **Кворум отсутствует. Собрание продолжено в форме заочного голосования.**

На очной части участниками собрания были предложены **формулировки решений** по всем вопросам повестки дня, вынесенным на голосование:

Вопрос №1.

Слушали: Кригер А.А. (кв. 61)

Предложено: Избрать председателем собрания Глухих Ольгу Дмитриевну (кв.79), секретарём собрания Аламасову Светлану Александровну (кв.72).

Вопрос №2.

Слушали: Дашковскую Т.В. (кв. 118)

Предложено: Избрать счётную комиссию в составе: Балова Эллы Раймондовна (кв.67), Антонова Вера Александровна (кв.1), Рот Татьяна Владимировна (кв. 120).

Вопрос №3.

Слушали: Глухих О.Д. (кв. 79)

Предоставлена информация о состоянии дел МКД на конец 2024 года.

Вопрос №4.

Слушали: Новосельцеву Н.К. (кв. 84)

Предложено: «Утвердить список Совета дома на срок с 01.01.2025 г. по 31.12.2027 г.: Капустян Марина Николаевна (кв. 4), Семушин Денис Вячеславович (кв.37), Шипицин

Юрий Леонидович (кв. 77), Глухих Ольга Дмитриевна (кв. 79), Рот Дмитрий Геннадьевич (кв. 120).

Вопрос №5.

Слушали: Пильчука Г.И. (кв. 142)

Предложено: Утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений МКД №11 по ул. 1-я Поселковая на 2025 год в размере **26,50 руб./м²** (с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.).

В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ количество голосов собственников, участвовавших в голосовании, составило **5227,88 м²** (**72,91 %** голосов от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений – **7602,8 м²**). Кворум имеется. **Общее собрание правомочно.**

Решения принимаются согласно ЖК РФ: ч. 2, ст. 44; ч. 1 ст. 46.

Решение общего собрания собственников помещений МКД принято на основании Решения счётной комиссии от 20 декабря 2024 г., принятого на основании Протокола счётной комиссии № 38/1:

1. По первому вопросу «Выборы председателя и секретаря собрания» по предложенной формулировке решения «Избрать председателем собрания Глухих Ольгу Дмитриевну (кв.79), секретарём - Аламасову Светлану Александровну (кв.72)»

проголосовало

«ЗА» - **5227,88 м²** (**100% от 5227,88 м²**)

«ПРОТИВ» - **0,00 м²** (**0,00 %**)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0,00 м²** (**0,00 %**)

Голоса собственников, признанные недействительными **0,00 м²** (**0,00 %**).

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Глухих Ольгу Дмитриевну (кв.79), секретарем собрания Аламасову Светлану Александровну (кв.72).

2. По второму вопросу «Выборы счётной комиссии» по предложенной формулировке решения «Избрать счётную комиссию в составе: Балова Элла Раймондовна (кв.67), Антонова Вера Александровна (кв.1), Рот Татьяна Владимировна (кв.120)»

проголосовало

«ЗА» - **5172,18 м²** (**98,93% от 5227,88 м²**)

«ПРОТИВ» - **0,00 м²** (**0,00 %**)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **55,7 м²** (**1,07 %**)

Голоса собственников, признанные недействительными **0,00 м²** (**0,00 %**)

Принято решение: Избрать счётную комиссию в составе: Балова Элла Раймондовна (кв.67), Антонова Вера Александровна (кв.1) Рот Татьяна Владимировна (кв.120).

3. По третьему вопросу «Информация старшей по дому Глухих О.Д. о состоянии дел по МКД на конец 2024 года» голосование не проводилось.

4. По четвертому вопросу «Утверждение состава Совета дома» по предложенной формулировке решения «Утвердить список Совета дома на срок с 01.01.2025 г. по 31.12.2027 г.: Капустян Марина Николаевна (кв. 4), Семушин Денис Вячеславович (кв.37), Шипицин Юрий Леонидович (кв. 77), Глухих Ольга Дмитриевна (кв. 79), Рот Дмитрий Геннадьевич (кв. 120)

проголосовало

«ЗА» - **5183,58 м²** (**99,15% от 5227,88 м²**)

«ПРОТИВ» - **0,00 м²** (**0,00 %**)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **44,3 м²** (**0,85 %**)

Голоса собственников, признанные недействительными **0,00 м²** (**0 %**)

Принято решение: «Утвердить список Совета дома на срок с 01.01.2025 г. по 31.12.2027 г.: Капустян Марина Николаевна (кв. 4), Семушин Денис Вячеславович (кв.37), Шипицин Юрий Леонидович (кв. 77), Глухих Ольга Дмитриевна (кв. 79), Рот Дмитрий Геннадьевич (кв. 120).

5. По пятому вопросу «Утверждение структуры и размера платы за содержание и текущий ремонт сроком на один год с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. по предложенной формулировке решения «Утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений МКД №11 по ул. 1-я Поселковая – 26,50 руб./м² на 2025 год (с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.)»

проголосовало

«ЗА» – 5200,03 м² (99,47 % от 5227,88 м²)

«ПРОТИВ» - 0,00 м² (0,00 %)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 27,85 м² (0,53 %)

Голоса собственников, признанные недействительными 0,00 м² (0 %)

Принято решение: Утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений МКД №11 по ул. 1-я Поселковая на 2025 год в размере 26,50 руб./м²

Решение общего собрания вступает в силу с момента подведения итогов голосования, т.е. с 20.12.2024 г.

Решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ). Принятое общим собранием решение может быть обжаловано собственником в суде в течение шести месяцев (ч.6 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения:

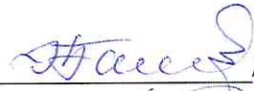
1. Образец сообщения (объявления) о проведении общего собрания МКД.
2. Бюллетень для голосования на очередном общем собрании собственников дома № 11 по ул. 1-я Поселковая, г. Омск, проведённом в форме очно-заочного голосования с 14.12.2024 г. по 19.12.2024 г. на 141 листах.
3. Протокол №38/1 счётной комиссии очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД №11 по улице 1-ая Поселковая, проведенного в форме очно-заочного голосования с «14» по «19» декабря 2024 г. от 20 декабря 2024 г.
4. Решение счётной комиссии очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД №11 по улице 1-ая Поселковая, проведенного в форме очно-заочного голосования с «14» по «19» декабря 2024 г. от 20 декабря 2024 г.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 3 (трех) страницах без учёта приложений.

Председатель общего собрания  / О.Д. Глухих /

Секретарь общего собрания  / С.А. Аламасова /

Счётная комиссия:

 / Э.Р. Балова /

 / В.А. Антонова /

 / Т.В. Пот /