

## ПРОТОКОЛ №2

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
(далее - МКД), РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, пр. МИРА 2Б

« 23 » 12 20 24 г.

город Омск

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Дата проведения очного обсуждения: « 16 » 12 20 24 г.

Место проведения очного обсуждения: г. Омск, пр. Мира, 2Б, подъезд 2, цокольное пом.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут

Дата и время начала приема письменных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: « 17 » 12 20 24 г. с 18 часов 00 минут

Дата и время окончания приема письменных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: « 22 » 12 20 24 г. 19 часов 00 минут

Место приема письменных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **жилое помещение собственника, лично в руки инициатору собрания**

**Инициатор проведения общего собрания собственников МКД:**

Романова Мария Владимировна (собственник кв. 70, договор купли-продажи от 03.02.2022г)

Приглашенные лица: нет

### Повестка дня общего собрания собственников помещения:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания и определении места хранения копии материалов общего собрания.
2. Утверждение структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества (вместе с перечнем, периодичностью работ, услуг и их стоимостью в расчете на 1 кв.м. в месяц и на год), действующих с 01.01.2025г.
3. Утверждение замены старых домофонов на IP-домофоны «Спутник» (с камерами) с сохранением текущих условий обслуживания.
4. Утверждение установки системы видеонаблюдения, состоящую из 2-3 камер с направлением обзора на междворовой проезд и дворовую территорию с дополнительной абонентской платой.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Омск, проспект Мира, дом 2Б направлено собственникам помещений в указанном МКД путем размещения объявлений на информационных стендах подъездов.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3423,5 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании, составляет 2495,5 кв.м. или 72,9 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме;

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД и принятия решений по вопросам повестки дня имеется. **Собрание правомочно.**

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По первому вопросу:

**Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания и определении места хранения копии материалов общего собрания.**

**Слушали:** Романову М.В. (кв. 70)

**Предложено:** Избрать Председателем общего собрания Романову Марию Владимировну (кв.70) Секретарем Собрания – Романову Марию Владимировну (кв.70), и счетную комиссию в количестве 3х членов в следующем составе: Романова М.В. (кв.70), Павлова Р.И. (кв.6), Бондаренко А.Н. (кв.57). Определить место хранения копии материалов, связанных с проведением данного собрания, по адресу: г. Омск, проспект Мира, д. 2Б, кв. 70

**Итоги голосования** (от общего числа голосов собственников помещений в доме):

| «ЗА»                                | «ПРОТИВ»                    | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»               |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>72,9</u> % <u>2495,5</u> голосов | <u>—</u> % <u>—</u> голосов | <u>—</u> % <u>—</u> голосов |

Требуемое количество голосов для принятия решения: простое большинство.

**Решили:** Избрать Председателем общего собрания Романову Марию Владимировну (кв.70) Секретарем Собрания – Романову Марию Владимировну (кв.70), и счетную комиссию в количестве 3х членов в следующем составе: Романова М.В. (кв.70), Павлова Р.И. (кв.6), Бондаренко А.Н. (кв.57). Определить место хранения копии материалов, связанных с проведением данного собрания, по адресу: г. Омск, проспект Мира, д. 2Б, кв. 70

По второму вопросу:

**Об утверждении структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, действующих с 01.01.2025 года.**

**Слушали:** Романову М.В. (кв. 70)

**Предложено:** Установить с 01.01.2025 года размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, проспект Мира, д. 2Б по действующему договору управления с ООО "УК "Светлоград" - 29,00 руб. с 1 кв. метра общей площади помещения в месяц с учетом включения статей: вознаграждение представителю собственников в размере 1,65 руб. с 1 кв. метра и ведение специального счета по капитальному ремонту в размере 0,50 руб. с 1 кв. метра, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. А также утвердить перечень, периодичность и стоимость работ и услуг, включенных в размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год, согласно Приложению № 1.

**Итоги голосования** (от общего числа голосов собственников помещений в доме):

| «ЗА»                                | «ПРОТИВ»                    | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»               |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>72,9</u> % <u>2495,5</u> голосов | <u>—</u> % <u>—</u> голосов | <u>—</u> % <u>—</u> голосов |

Требуемое количество голосов для принятия решения: простое большинство.

**Решили:** Установить с 01.01.2025 года размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, проспект Мира, д. 2Б по действующему договору управления с ООО "УК "Светлоград" - 29,00 руб. с 1 кв. метра общей площади помещения в месяц с учетом включения статей: вознаграждение представителю собственников в размере 1,65 руб. с 1 кв. метра и ведение специального счета по капитальному ремонту в размере 0,50 руб. с 1 кв. метра, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. А также утвердить перечень, периодичность и стоимость работ и услуг, включенных в размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год, согласно Приложению № 1

### По третьему вопросу:

**О замене всех установленных домофонов старого образца на IP-домофоны «Умный домофон Спутник»**

Слушали: Романову М.В. (кв. 70)

**Предложено:** Утвердить замену всех установленных домофонов старого образца на IP-домофоны «Умный домофон Спутник», определить ответственным за подачу соответствующего заявления в ООО «ПКФ «Модус-Сервис» Председателя Совета МКД.

**Итоги голосования** (от общего числа голосов собственников помещений в доме):

| «ЗА»                                | «ПРОТИВ»                          | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»               |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| <u>69,8</u> % <u>2391,2</u> голосов | <u>3,0</u> % <u>104,3</u> голосов | <u>—</u> % <u>—</u> голосов |

Требуемое количество голосов для принятия решения: простое большинство.

**Решили:** Утвердить замену всех установленных домофонов старого образца на IP-домофоны «Умный домофон Спутник», определить ответственным за подачу соответствующего заявления в ООО «ПКФ «Модус-Сервис» Председателя Совета МКД.

### По четвертому вопросу:

**Об установке системы видеонаблюдения, состоящую из \_\_\_\_\_ камер с направлением обзора на междворовой проезд и дворовую территорию силами и за счет ООО «ПКФ «Модус-Сервис» с дополнительной абонентской платой.**

Слушали: Романову М.В. (кв. 70)

**Предложено:** Утвердить установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме (аренда), состоящую из 2-3-х камер с направлением обзора на междворовой проезд и дворовую территорию силами и за счет ООО «ПКФ «Модус-Сервис» с введением дополнительной абонентской платы не более 100 рублей в месяц с квартиры для осуществления последующего технического обслуживания и ремонта силами ООО «ПКФ «Модус-Сервис». Наделить Председателя Совета МКД полномочиями от имени собственников заключить договор на выполнения работ по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения.

**Итоги голосования** (от общего числа голосов собственников помещений в доме):

| «ЗА»                                | «ПРОТИВ»                          | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»                    |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <u>67,6</u> % <u>2313,8</u> голосов | <u>4,4</u> % <u>152,0</u> голосов | <u>0,9</u> % <u>29,7</u> голосов |

Требуемое количество голосов для принятия решения: квалифицированное большинство.

**Решили:** Утвердить установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме (аренда), состоящую из 2-3-х камер с направлением обзора на междворовой проезд и дворовую территорию силами и за счет ООО «ПКФ «Модус-Сервис» с введением дополнительной абонентской платы не более 100 рублей в месяц с квартиры для осуществления последующего технического обслуживания и ремонта силами ООО «ПКФ «Модус-Сервис». Наделить Председателя Совета МКД полномочиями от имени собственников заключить договор на выполнения работ по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

### Собрание закрыто.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания доведены до собственников помещений в указанном МКД путем размещения объявлений на информационных стендах подъездов.

Настоящий Протокол составлен в 2 идентичных экземплярах «23» 12 2024 г., один из которых передан в ООО «УК «Светлоград» для направления в Государственную жилищную инспекцию Омской области. Второй экземпляр и копии материалов, связанных с проведением данного собрания, хранятся по адресу: г. Омск, проспект Мира, д. 2Б, кв. 70

### Приложения к протоколу:

1. Структура и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, действующие с 01.01.2025 года, вместе с перечнем, периодичностью работ, услуг и их стоимостью в расчете на 1 кв.м. в месяц и на год по договору управления многоквартирным домом по адресу г. Омск, проспект Мира, д. 2Б с ООО "УК "Светлоград" на 2 листах.
2. Предлагаемая структура платы на 2025 год, предоставленная ООО «УК «Светлоград» на обороте выставленных квитанций за Содержание жилья за Декабрь 2024 г на 1 листе.
3. Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листе.
4. Информация к собранию по вопросам №3 и №4 повестки дня общего собрания на 1 листе.
5. Подтверждение размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (включая реестр) в 1 экз. на 5 листах.
7. Сообщение о результатах голосования на собрании на 1 листе.

### Подписи:

Инициатор общего собрания

 /Романова М.В. (кв.70)/ «23» 12 2024г.

Председатель общего собрания

 /Романова М.В. (кв.70)/ «23» 12 2024г.

Секретарь общего собрания

 /Романова М.В. (кв.70)/ «23» 12 2024г.

### Члены счетной комиссии:

 /Романова М.В. (кв.70)/ «23» 12 2024г.

 /Павлова Р.И. (кв.6)/ «23» 12 2024г.

 /Бондаренко А.Н. (кв.57)/ «23» 12 2024г.