

**ПРОТОКОЛ № 6/н ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Магистральная д. 38 Б.
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования проходившего «01» ноября 2022г. в очной форме, с
«02» ноября 2022 по «09» ноября 2022 в форме заочного голосования.**

Инициатор проведения собрания: Гладченко И.А. кв. 6.

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Выбор председателя собрания Гладченко И.А. кв. 6, секретаря собрания Ващенко О.А. кв. 7, выбор счетной комиссии собрания Герасименко С.А. кв. 12, Лукьянченко Т.Э. кв. 22, Еськина А.Б. кв. 4.

Вопрос №2. Выбор состава Совета многоквартирного дома собрания Гладченко И.А. кв. 6, Ващенко О.А. кв. 7, Герасименко С.А. кв. 12, Лукьянченко Т.Э. кв. 22, Еськина А.Б. кв. 4.

Вопрос №3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома Гладченко И.А. кв. 6 и наделение его (её) правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а так же от имени и в интересах собственников, без доверенности, представлять интересы собственников в органах исполнительной и судебной власти Российской Федерации (в соответствии со ст. 54 ГПК РФ), правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, представлять интересы собственников перед физическими и юридическими лицами, руководствуясь п. 4.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ, наделить полномочиями по согласованию с управляющей организацией планов текущего ремонта МКД, видов и объемов работ, стоимости работ, подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать приложения, дополнения, изменения к договорам обслуживания и (или) управления МКД.

Вопрос №4. Расторжение в одностороннем порядке договорных отношений с ООО «УК «Русь».

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление, выбор ООО «УК «Светлоград» управляющей организацией для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Вопрос №6. Утверждение проекта договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с управляющей организацией ООО «УК «Светлоград», поручение подписать договор Председателю Совета дома.

Вопрос №7. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.12.2022г. по 01.12.2023г. в размере **25 руб. 00 коп.** за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, с учетом включения статьи вознаграждение представителю собственников 0 руб. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника.

Вопрос №8. Наделение ООО «УК «Светлоград» полномочиями на взыскание в судебном порядке неиспользованных средств собственников помещений с ООО «УК «Русь» за период обслуживания/управления дома в данной управляющей организации.

Общая площадь многоквартирного дома (общее количество голосов собственников помещений) – 961,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 671 кв.м. (70% от общего количества голосов).

Кворум имеется, в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. Магистральная, д. 38 Б.
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Вопрос №1. выбор председателя собрания Гладченко И.А. кв. 6, секретаря собрания Ващенко О.А. кв. 7, выбор счетной комиссии собрания Герасименко С.А. кв. 12, Лукьянченко Т.Э. кв. 22, Еськина А.Б. кв. 4.

«за» - 671,0 кв.м. (100%), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) **Решение принято.**

Вопрос №2. Выбор состава Совета многоквартирного дома собрания Гладченко И.А. кв. 6, Ващенко О.А. кв. 7, Герасименко С.А. кв. 12, Лукьянченко Т.Э. кв. 22, Еськина А.Б. кв. 4.

«за» - 671,0 кв.м. (100%), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) **Решение принято.**

Вопрос №3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома Гладченко И.А. кв. 6 и наделение его (её) правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а так же от имени и в интересах собственников, без доверенности, представлять интересы собственников в органах исполнительной и судебной власти Российской Федерации (в соответствии со ст. 54 ГПК РФ), правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, представлять интересы собственников перед физическими и юридическими лицами, руководствуясь п. 4.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ, наделить полномочиями по согласованию с управляющей организацией планов текущего ремонта МКД, видов и объемов работ, стоимости работ, подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать приложения, дополнения, изменения к договорам обслуживания и (или) управления МКД.

«за» - 671,0 кв.м. (100%), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) **Решение принято.**

Вопрос №4. Расторжение в одностороннем порядке договорных отношений с ООО «УК «Русь».

«за» - 671,0 кв.м. (100%), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) **Решение принято.**

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление, выбор ООО «УК «Светлоград» управляющей организацией для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества.

«за» - 671,0 кв.м. (100%), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) **Решение принято.**

Вопрос №6. Утверждение проекта договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с управляющей организацией ООО «УК «Светлоград», поручение подписать договор Председателю Совета дома.

«за» - 671,0 кв.м. (100%), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) **Решение принято.**

Вопрос №7. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.12.2022г. по 01.12.2023г. в размере **25 руб. 00 коп.** за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, с учетом включения статьи вознаграждение представителю собственников 0 руб. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника.

«за» - 671,0 кв.м. (100%), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) **Решение принято.**

Вопрос №8. Наделение ООО «УК «Светлоград» полномочиями на взыскание в судебном порядке неиспользованных средств собственников помещений с ООО «УК «Русь» за период обслуживания/управления дома в данной управляющей организации.

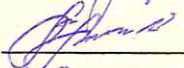
«за» - 671,0 кв.м. (100%), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) **Решение принято.**

Инициатор(ы) собрания  Гладченко И.А. кв. 6.

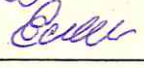
Представители счетной комиссии



Герасименко С.А. кв. 12



Лукьянченко Т.Э. кв. 22



Еськина А.Б. кв. 4

Председатель собрания  Гладченко И.А. кв. 6.

Секретарь собрания  Ващенко О.А. кв. 7

«13» ноября 2022 года.