

Протокол № 36
очередного общего собрания
собственников жилых и нежилых помещений МКД № 11
по ул. 1-я Поселковая

23 декабря 2022 г.

г. Омск

Дата начала общего собрания: 17.12.2022

Дата окончания общего собрания: 21.12.2022 включительно

Вид общего собрания – очередное.

Форма проведения собрания: заочная.

Место проведения заочного собрания: помещения (квартиры) собственников дома № 11 по ул. 1-я Поселковая.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Председатель Совет дома, старшая по дому - Глухих Ольга Дмитриевна – собственник
квартиры 79.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД - 7602,8 м² (общая площадь жилых помещений – 7170 м², нежилых помещений – 370,2 м²+62,6 м²=432,8 м²)

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений - 7602,8 м².

Место (адрес) хранения настоящего протокола и письменных решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование – квартира председателя Совета дома Глухих О.Д., собственника квартиры 79.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счётной комиссии собрания.
3. Утверждение структуры и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений МКД №11 по ул. 1-я Поселковая на 2023 год.
4. О переносе исполнения по текущему ремонту замены стояков канализации (5 шт.) на 2023 год за счёт средств 2023 года.

Количество голосов собственников, участвовавших в голосовании, составило 5689,39 м² (74,8% голосов от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений – 7602,8 м²). Кворум имеется. **Общее собрание правомочно.**

Решения принимаются согласно ЖК РФ: ч. 2, ст. 44; ч. 1 ст.46. Решения по вопросам повестки дня в бюллетенях для голосования на очередном общем собрании собственников жилых и нежилых помещений МКД № 11 по улице 1-ая Поселковая были сформулированы в процессе обсуждения вопросов членами Совета дома и представителями Управляющей компании.

Решение общего собрания собственников помещений МКД принято на основании Решения счётной комиссии от 22 декабря 2022 г., принятого на основании Протокола счётной комиссии № 36/1:

1. По первому вопросу «Выборы председателя и секретаря собрания» по предложенной формулировке решения «Избрать председателем собрания Глухих Ольгу Дмитриевну (кв.79), секретарём - Аламасову Светлану Александровну (кв.72)»
проголосовало

«ЗА» - 5689,39 м² (100 % от 5689,39 м²)

«ПРОТИВ» - 0,00 м² (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 м² (0 %)

Голоса собственников, признанные недействительными 0,00 м² (0 %).

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Глухих Ольгу Дмитриевну (кв.79), секретарем собрания Аламасову Светлану Александровну (кв.72).

2. По второму вопросу «Выборы счётной комиссии собрания» по предложенной формулировке решения «Избрать счётную комиссию в составе: Антонова Вера Александровна (кв.1), Балова Элла Раймондовна (кв.67), Цуканова Светлана Викторовна (кв.101), Рот Татьяна Владимировна (кв.120)»

проголосовало

«ЗА» - 5633,09 м² (99 % от 5689,39 м²)

«ПРОТИВ» - 0,00 м² (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 56,30 м² (1%)

Голоса собственников, признанные недействительными 0,00 м² (0 %)

Принято решение: Избрать счётную комиссию в составе: Антонова Вера Александровна (кв.1) , Балова Элла Раймондовна (кв.67), Цуканова Светлана Викторовна (кв.101) Рот Татьяна Владимировна (кв.120).

3. По третьему вопросу «Утверждение структуры и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений МКД №11 по ул. 1-я Поселковая на 2023 год» по предложенной формулировке решения «Утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений МКД №11 по ул. 1-я Поселковая на 2023 год»

проголосовало «ЗА»

в размере 24,54 руб./м² – 5235,56 м² (92 % от 5689,39 м²),

в размере 24,42 руб./м² – 453,83 м² (8 %)

Голоса собственников, признанные недействительными 0,00 м² (0 %)

Принято решение: Утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений МКД №11 по ул. 1-я Поселковая на 2023 год в размере 24,54 руб./м²

4. По четвертому вопросу «О переносе исполнения по текущему ремонту замены стояков канализации (5 шт.) на 2023 год за счёт средств 2023 года» по предложенной формулировке решения «Перенести исполнение по текущему ремонту замены стояков канализации (5 шт.) на 2023 год за счёт средств 2023 года»

проголосовало

«ЗА» - 5506,69 м² (96,7 % от 5689,39 м²)

«ПРОТИВ» - 0,00 м² (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 182,7 м² (3,3 %)

Голоса собственников, признанные недействительными 0,00 м² (0 %)

Принято решение: Перенести исполнение по текущему ремонту замены стояков канализации (5 шт.) на 2023 год за счёт средств 2023 года.

Решение общего собрания вступает в силу с момента подведения итогов голосования, т.е. с 22.12.2022 г.

Решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ). Принятое общим собранием решение может быть обжаловано собственником в суде в течение шести месяцев (ч.6 ст. 46 ЖК РФ).

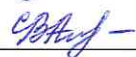
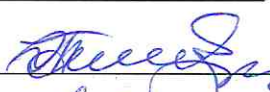
Приложения:

1. Образец сообщения (объявления) о проведении общего собрания МКД.
2. Бюллетень для голосования на очередном общем собрании собственников дома № 11 по ул. 1-я Поселковая г. Омск, проведённом в заочной форме с 17.12.2022 г. по 21.12.2022 г. на 154 листах.

3. Протокол №36/1 счётной комиссии очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД №11 по улице 1-ая Поселковая, проведенного в форме заочного голосования с «17» по «21» декабря 2022 г. от 22 декабря 2022 г.

4. Решение счётной комиссии очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД №11 по улице 1-ая Поселковая, проведенного в форме заочного голосования с «17» по «21» декабря 2022 г. от 22 декабря 2022 г.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 3 (трех) страницах без учёта приложений.

Председатель общего собрания  / О.Д. Глухих /
Секретарь общего собрания  / С.А. Аламасова /
Счётная комиссия:  / В.А. Антонова /
 / Э.Р. Балова /
 / С.В. Цуканова /
 / Т.В. Пот /