

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  
для собственников помещений многоквартирного дома  
ул.Пригородная, д.3, корпус 1  
на 2024 год

Площадь жилых помещений, кв.м.

5001,70

| № п/п                                     | Наименование услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                      | Размер платы,<br>руб. за 1 м2 в<br>2024 г. |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Содержание жилого помещения, в том числе: |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 28,90                                      |
| 1                                         | Управление многоквартирным домом:                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
| 1.1                                       | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                      | 5,80                                       |
| 1.2                                       | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                                                                                                                               | 0,21                                       |
| 1.3                                       | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                   | 0,74                                       |
| 2                                         | Содержание общего имущества:                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |
| 2.1                                       | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |                                            |
| 2.1.1                                     | Проверка состояний, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                       | 0,45                                       |
| 2.1.2                                     | Очистка кровли от снега и скалывания сосулек                                                                                                                                                                                                                    | 0,01                                       |
| 2.2                                       | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:                                                                                                 |                                            |
| 2.2.1                                     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                                                                               | 2,05                                       |
| 2.2.2                                     | Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования                                                                                                                                             | 2,65                                       |
| 2.2.3                                     | Техническое обслуживание систем вентиляции                                                                                                                                                                                                                      | 0,40                                       |
| 2.2.5                                     | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                        | 0,50                                       |
| 2.2.6                                     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов                                                                                                                                                                                                       | 5,00                                       |
| 2.2.7                                     | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                              | 0,05                                       |
| 2.3                                       | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:                                                                                                                                                                          |                                            |
| 2.3.1                                     | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон                                                                                                                                                  | 2,40                                       |
| 2.3.2                                     | Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                        | 0,21                                       |
| 2.3.3                                     | Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов    | 2,40                                       |
| 2.3.6                                     | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию                                                                                                                                                                       | 0,01                                       |
| 2.3.7                                     | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                          | 0,03                                       |
| 2.3.8                                     | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                                                                                                                           | 1,29                                       |
| 3                                         | Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                  | 2,72                                       |
|                                           | Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                            | 26,92                                      |
| 4                                         | Ведение специального счета по капитальному ремонту                                                                                                                                                                                                              | 0,50                                       |
| 5                                         | Вознаграждение представителю собственников                                                                                                                                                                                                                      | 1,48                                       |
|                                           | Всего по содержанию общего имущества МКД и вознаграждению представителя собственников МКД                                                                                                                                                                       | 28,90                                      |

Представитель  
собственников жилья

Обслуживающая организация  
Директор "УК "Светлоград"  
В.И. Меньяло