

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  
для собственников помещений многоквартирного дома  
ул. 4-ая Поселковая, д. 34 к. А  
на 2025 г.

Площе

1312,7

| № п/п                                            | Наименование услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                      | Размер платы,<br>руб. за 1 м2 в 2025<br>г. |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>24,35</b>                               |
| <b>1</b>                                         | <b>Управление многоквартирным домом:</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                            |
| 1.1                                              | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                      | 4,91                                       |
| 1.2                                              | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                                                                                                                               | 0,25                                       |
| 1.3                                              | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                   | 0,86                                       |
| <b>2</b>                                         | <b>Содержание общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                            |
| 2.1                                              | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |                                            |
| 2.1.1                                            | Проверка состояний, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                       | 0,46                                       |
| 2.1.2                                            | Очистка кровли от снега и скалывания сосулек                                                                                                                                                                                                                    | 0,06                                       |
| 2.2                                              | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:                                                                                                 |                                            |
| 2.2.2                                            | Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования                                                                                                                                             | 3,27                                       |
| 2.2.3                                            | Техническое обслуживание систем вентиляции                                                                                                                                                                                                                      | 0,47                                       |
| 2.2.5                                            | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                        | 0,00                                       |
| 2.2.6                                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                  | 1,01                                       |
| 2.3                                              | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:                                                                                                                                                                          |                                            |
| 2.3.1                                            | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон                                                                                                                                                  | 3,85                                       |
| 2.3.2                                            | Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                        | 0,23                                       |
| 2.3.3                                            | Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов    | 3,72                                       |
| 2.3.6                                            | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию                                                                                                                                                                       | 0,02                                       |
| 2.3.7                                            | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                          | 0,03                                       |
| 2.3.8                                            | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                                                                                                                           | 1,49                                       |
| <b>3</b>                                         | <b>Текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <b>3,72</b>                                |
|                                                  | <b>Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                     | <b>24,35</b>                               |

Представитель  
собственников жилья

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

