

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников помещений многоквартирного дома
Ул. Коммунальная, д. 9 корпус 2
2025 год

6 564,40

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 м2 в 2025 г.
Содержание жилого помещения, в том числе:		37,60
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7,43
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,24
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,90
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	0,45
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,23
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,04
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,47
2.2.5	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,68
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,15
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,17
2.2.8	Страхование лифтов	0,06
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	3,41
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,21
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,06
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,02
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,45
3	Ведение специального счета по капитальному ремонту	0,60
4	Текущий ремонт	6,00
5	Вознаграждение представителю собственников	2,00
	Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	37,60

Представитель
собственников жилья

Обслуживающая организация
Директор "УК "Светлый шаг"
Б.И. Меньшиков

