

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников помещений многоквартирного дома
пер.Котельный, д.5
на 2025 год

Площадь жилых помещений, кв.м.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 м2 в 2025 г.
Содержание жилого помещения, в том числе:		33,80
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,40
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	0,50
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,10
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7,70
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,40
2.2.5	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,81
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	3,65
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6,80
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,02
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2,34
3	Текущий ремонт	4,65
Всего по содержанию общего имущества МКД и вознаграждению представителя собственников МКД		33,80

Представитель
собственников жилья

Обслуживающая организация
Директор УК «Светотрап»
В.И. Меньшико

